







Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

## **Quarteira - Wohnung**











Badezimmer



Bereich (m²)





850 000 €

(EUR €)

## 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Golf- und Meerblick in Vilamoura

2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Vilamoura, eingefügt in eine Luxusanlage, in einer ruhigen und privilegierten Gegend.

Brandneu, mit hochwertiger Konstruktion und Oberflächen, mit allem Komfort.

Es verfügt über eine große Terrasse mit Grill, großzügige Grünflächen und einen weiten Blick auf Golf und Meer.

Es verfügt über Travertin-Marmorböden, eine "Capotto"-Fassade, eloxierte Aluminiumrahmen mit thermischem Schnitt, Sonnenkollektoren, ein elektrisches Garagentor und -tor, Schwimmbäder für Erwachsene und Kinder, einen Fitnessraum, eine Trockensauna und eine türkische Sauna mit Zugang vom Inneren des Gebäudes, Aufzüge "Thyssen" oder "Otis".



Sandra Baião

+351912431061 2

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 1 · E info@bravaproperties.com Av. Tivoli, Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira **AMI 21073** 

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



BRV-460

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Es besteht aus Eingangshalle, Wohnzimmer mit in die Zwischendecke eingebauter Klimaanlage, viel natürlichem Licht und direktem Ausgang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern (eines davon en-suite) mit Eichenholzboden, der über Kork verleimt ist, Klimaanlage in der Zwischendecke und Einbauschränken; Offene Küche mit Kochinsel und komplett mit Siemens-Geräten ausgestattet, die beiden bestehenden Badezimmer haben Böden und Wände aus "Anticato"-Travertin-Marmor, Waschbeckenmöbel aus lackiertem Holz mit Platte aus "Anticato"-Travertin-Marmor und Heizung durch Fußbodenheizung.

Die Terrasse verfügt auch über einen Boden und Wände aus Travertinmarmor, einen Grill und ein Waschbecken mit Platte aus Travertinmarmor "Anticato", einen TV-Anschluss, eine Steckdose, einen elektrischen Warmwasserbereiter und einen Abstellraum.

Es verfügt über 2 Parkplätze und einen Abstellraum.

IMI: 595€/Jahr

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- •
- Schwimmbad
- Garten
- Garage
- Private condominium
- Blick: Meerblick, Golfblick,
- Aufzug
- Elektrische Rollaeden
- Fitnessraum
- Solarheizung
- Zugänglichkeit \ Nähe: Flughafen 30 min entfernt, Geschäftsanlage, Restaurante, Strand 5 Minuten entfernt,
- · Energie ausweis: A

- Einbauschraenke
- · Sonnenkollektoren vorinstallation
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Terrassen
- Baujahr : 2022
- Abstellraum
- · Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- Speisekammer
- •
- Barbecue
- Sicherheitseingang



Sandra Baião

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)