



Quarteira - Einfamilienhaus



3
Schlafzimmer

2
Badezimmer

108
Bereich (m²)

950 000 €
(EUR €)

Vollständig wiederhergestellte Villa mit 3 Schlafzimmern in Aldeia do Golf

Villa mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in Vilamoura, in einer Eigentumswohnung mit mehreren Grünflächen, Swimmingpools, Restaurant, Minimarkt und Außenparkplätzen.

Die Villa wurde komplett renoviert und ist brandneu.

Es erstreckt sich über zwei Etagen, wobei das Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Kamin und direktem Ausgang zur Terrasse besteht, die für den Grill vorbereitet ist und mit Wasserstelle und Garten, Küche, Schlafzimmer mit Einbauschränk und Ausgang zur Terrasse, Badezimmer mit Duschwanne.



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit Dusche und eine sonnige Terrasse.

Einige Details der Renovierung:

XPS-Gewebe (komprimiertes Styropor, das thermischen Schnitt macht)

Neue Kachel

Das ganze Haus in Kapoda gekleidet

Doppelverglasung mit thermischer Trennung

Sonnenkollektoren

Klimaanlage in allen Zimmern

Etwa 5 km vom Strand sowie dem Yachthafen von Vilamoura entfernt.

IMI-Gebühr: 498 €/Jahr

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- Garten
- Baujahr : 1987
- Gemeinschafts autoparkplatz
- Doppelverglasung
-
- : 5km
- Barbecue
- Energie ausweis: B-
- Gas: Hauptnetz
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Terrassen
- Etagen: 2
- Blick: Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Solarheizung
-
- Zugänglichkeit \ Nähe: , Flughafen 30 min entfernt, Geschäftsanlage, Restaurants, Stadt nahe, , Strand 5 Minuten entfernt,
- Balkon
- Reformationsjahr: 2023



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)