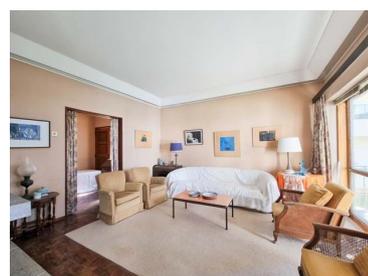




## Portimão - Einfamilienhaus



**4**

Schlafzimmer

**6**

Badezimmer

**477**

Bereich (m<sup>2</sup>)

**745**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)



Garage

**1 500 000 €**

(EUR €)

## Villa mit differenzierter Architektur zum Verkauf Praia da Rocha in Portimão

Villa mit 4 Schlafzimmern und einzigartigem Design in der Gegend, 100 m von Praia da Rocha in Portimão entfernt.

Es erstreckt sich über 3 Etagen und ist von einem Garten mit angenehmen Bereichen zum Essen und Entspannen umgeben.

Zugang zur Garage im Kellerbereich, wo sich mehrere Abstellräume befinden.

Das Erdgeschoss verfügt über viel Tageslicht und besteht aus Eingangshalle mit Servicebad, Wohnzimmer und großem Wohnzimmer mit Kamin und direktem Ausgang zum Balkon mit Meerblick,



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Esszimmer mit tollen Bereichen, Büro, Küche mit Essbereich und direktem Ausgang zur Terrasse und zum Garten.

Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit Bad, alle mit Einbauschränken und nach Süden ausgerichtet und mit Zugang zu einem Balkon mit Meerblick, Badezimmer und Schlafzimmerservice.

Im Souterrain bietet es viel Platz, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, mit einem großen Wohnzimmer, einem Weinkeller, einer Waschküche, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Räumen, die als Abstellräume dienen, und einer Garage mit mehreren Abstellräumen.

Den Strand Praia da Rocha erreichen Sie nach einem 2-minütigen Spaziergang. Zusammen mit allen Arten von Handel und Dienstleistungen.

IMI-Wert: 742€/Jahr

## Eigenschaften

- Kamin
- Garten
- Baujahr : 1963
- Mit Parkplatz
- Abstellraum
- Einliegerwohnung
- 
- Zugänglichkeit \ Nähe: Geschäftsanlage, Restaurants, touristische Gegend, Strand 1 Minute entfernt
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Garage
- Etagen: 3
- Keller
- Blick: Meerblick, Strandblick
- : 100m
- 
- Energie ausweis: im Verlauf
- Leitungswasser



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)