



Albufeira e Olhos de Água - Einfamilienhaus



 **3** Schlafzimmer
 **3** Badezimmer
 **153** Bereich (m²)
 **300** Grundstücksfläche (m²)
 Garage

500 000 €
(EUR €)

Zweifamilienhaus zum Verkauf in Albufeira | Garten und Terrasse | Garage | Meerblick

Zweifamilienhaus zum Verkauf in Albufeira, komplett renoviert auf einem Grundstück von 300m² und 153m² Wohnfläche.

Es verfügt im Erdgeschoss über eine unabhängige 1-Zimmer-Wohnung, die aus einem Flur und einem Eingang, einem Wohnzimmer, einem Zugang zur Terrasse, einem Schlafzimmer mit Einbauschränk, einer offenen Küche mit Theke, einem Badezimmer mit Dusche und einem Abstellraum im Freien besteht.

Im Haupthaus, im ersten und zweiten Stock, verfügt es über ein T2, bestehend aus Eingangshalle, zwei Schlafzimmern mit Einbauschränken und Ausgang zum Balkon mit Zugang zur großen



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
 Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
 AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Terrasse, Badezimmer mit Dusche, zwei Waschbecken und Fenster, großes und sonniges Wohnzimmer mit Kamin, Meerblick und Zugang zum Balkon, Offene Küche mit Essinsel und Servicebad .

Draußen verfügt es über eine große Garage für zwei Autos, einen Parkplatz im Freien, eine Ess- und Freizeiterrasse sowohl vorne als auch hinten mit hervorragenden Abmessungen aus portugiesischem Pflaster, einen pflegeleichten Gartenbereich mit Obstbäumen und aromatischen Pflanzen,

Neben allen Arten von Geschäften, Dienstleistungen, Hypermarkt, Krankenhaus und Transport und etwa 20 Gehminuten von den nächsten Stränden entfernt.

IMI-Gebühr: 369 €/Jahr

Eigenschaften

- Klimaanlage
-
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Terrassen
- Baujahr : 1972
- Doppelverglasung
- Zugänglichkeit \ Nähe: Flughafen 30 min entfernt, Geschäftsanlage, Restaurant, touristische Gegend
- Energie ausweis: D
- Einbauküche
- Sonnenkollektoren vorinstallation
- Garten
- Garage
- Etagen: 3
- Zentrale Lage
- Ungestörter Ausblick
- Balkon



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)