



## Alcantarilha e Pêra - Einfamilienhaus



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m<sup>2</sup>)



Garage



Pool

**725 000 €**

(EUR €)

### Neues Haus mit 3 Schlafzimmern | Schwimmbad | Garage

Villa mit 3 Schlafzimmern in einer ruhigen Wohngegend, ideal für diejenigen, die Komfort und Ruhe suchen, 10 Minuten von den Stränden von Armação de Pêra und Praia Grande de Pêra entfernt. Diese Villa ist fertiggestellt und bietet moderne Oberflächen und eine intelligente Raumaufteilung. Im Erdgeschoss bieten ein großes Wohnzimmer und eine offene Küche eine warme und funktionale Umgebung mit direktem Zugang nach draußen, wo Sie den Pool und den überfüllten Raum genießen können, um die Sonne der Algarve zu genießen. Wir haben auch ein Badezimmer mit Dusche.

Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern, darunter eine Suite mit privater Terrasse und zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, die von einem gemeinsamen Badezimmer bedient werden. Es verfügt über eine geschlossene Garage, Klimaanlage in allen Räumen, Doppelverglasung mit thermisch geschnittenen Rahmen, elektrische Rollläden und Sonnenkollektoren garantieren den Komfort und die Energieeffizienz, die Sie suchen.



**Margarida Cadima**

+351936977828 <sup>2</sup>

margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eine unumgängliche Gelegenheit, an einem Ort zu leben, der Ruhe und Nähe zu den besten Stränden der Algarve, Golfplätzen und schönen Spazierwegen entlang der Strände vereint.

## Eigenschaften

- 
- 
- Klimaanlage
- Beheizter Handtuchhalter
- Schwimmbad
- Terrassen
- Baujahr : 2025
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Zentrale Lage
- Zugänglichkeit \ Nähe: Flughafen 30 min entfernt, Geschäftsanlage, Restaurant, Golfplatz 5km, Strand 5 Minuten entfernt
- Orientação solar: Este, Oeste
- Geschirrspülmaschine
- Mikrowelle
- Einbauschränke
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Restaurants, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Garage
- Blick: Meerblick, Wohnansicht
- Elektrische Rollläden
- ruhige Lage
- 
- Energie ausweis: A



**Margarida Cadima**

+351936977828 <sup>2</sup>

margarida.cadima@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)