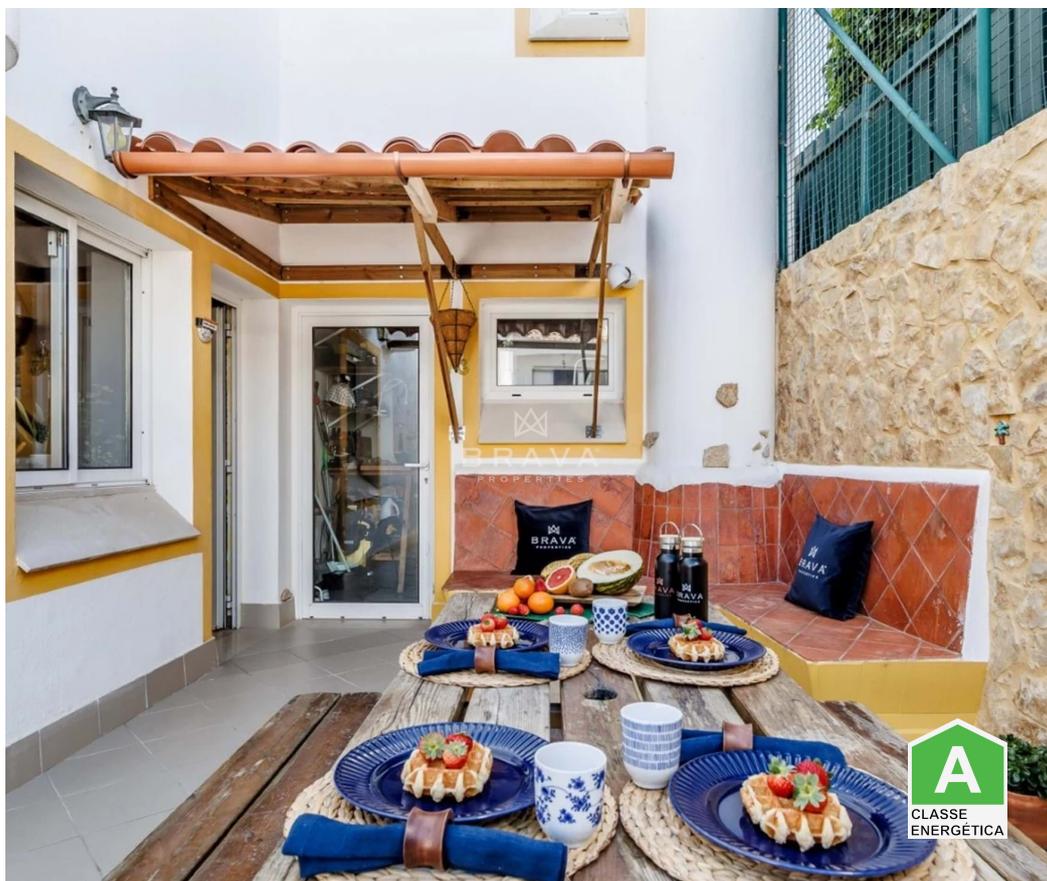




## Albufeira e Olhos de Água - Einfamilienhaus



CLASSE ENERGETICA

**3**

Schlafzimmer

**3**

Badezimmer

**376**

Bereich (m<sup>2</sup>)

**1**

Garage

**690 000 €**

(EUR €)

### Einfamilienhaus mit 3 Schlafzimmern Olhos de Água am 350m Strand

Freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern, mit zwei Etagen, zum Verkauf in Olhos de Água, 350 m vom Strand entfernt.

Mit seinem eigenen Stil und super interessanten Gegenden, in einer privilegierten Gegend und mit Meerblick.

Es befindet sich auf der Ebene eines ersten Stocks, bestehend aus zwei Etagen, mit Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung und Dreh-Kipp-Fenstern.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohn- und Esszimmer mit Kamin/Ofen, Schlafzimmer, Servicebad, Küche mit Essbereich, Kamin/Ofen, Speisekammer und Weinkeller mit direktem Zugang zu einer Terrasse.



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Im ersten Stock befinden sich eine großzügige Vertriebshalle, 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken, Badezimmer mit Duschwanne und elektrischen Handtuchhaltern, beide mit eigenem Balkon, eines davon mit Meerblick.

Draußen verfügt es über einen Wohn- und Essbereich mit Küche und Grillunterstützung, eine Waschküche und einen Garten.

Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein privater Abstellraum.

IMI-Wert: 631€/Jahr

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauküche
- Garten
- Garage
- Dachterrasse
- Blick: Meerblick
- ruhige Lage
- 
- Barbecue
- Zugänglichkeit \ Nähe: , Flughafen 30 min entfernt, Geschäftsanlage, Restaurants, touristische Gegend, Strand 1 Minute entfernt
- Orientação solar: Sul, Este
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Terrassen
- Baujahr : 1998
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- 
- : 350m
- 
- Energie ausweis: A
- Balkon



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)