



Quarteira - Wohnung



3
Schlafzimmer

2
Badezimmer

129
Bereich (m²)

Pool

437 000 €
(EUR €)

3-Zimmer-Wohnung mit Garten in einer geschlossenen Wohnanlage in Vilamoura

3-Zimmer-Wohnung in Vilamoura, renoviert, aber unter Berücksichtigung des ursprünglichen Designs der Architekten Keil do Amaral und Antunes da Silva. Im Erdgeschoss eingefügt, mit großer Terrasse und Gartenbereich zur privaten Nutzung.

Freuen Sie sich auf eine Eingangshalle, eine große, klimatisierte Lounge und Zugang zur Terrasse und zum Garten. Der private Bereich besteht aus drei Schlafzimmern, zwei mit Elektroheizung und eines davon en suite mit direktem Ausgang zur Terrasse. Es verfügt über ein Bad mit Dusche und eine renovierte Küche mit Balkon.

Das Hotel liegt in einer geschlossenen Wohnanlage mit Sicherheit, umgeben von Grünflächen und



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Pinien. Es verfügt über 2 Swimmingpools (Erwachsene und Kinder), ein Restaurant, eine Bar, einen Kinderspielplatz, Spielplätze, Petanque und Sandvolleyball.

Höhepunkte:

- Großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten
- Drei Schlafzimmer, darunter eine Suite mit Außenausgang
- Küche mit Theke ausgestattet
- Badezimmer mit Duschwanne
- Klimaanlage und Elektroheizung
- Abstellraum und Waschküche
- Privater Außenparkplatz mit elektrischem Tor
- Elektrische Ladestationen für Fahrzeuge

Außenumgebung:

- Terrasse mit umliegendem Garten zur privaten Nutzung
- Landschaftlich gestaltete und gepflegte Gemeinschaftsbereiche
- Pool für Erwachsene und Kinderbecken auf einem eingezäunten Platz

Strategische Lage:

- Ca. 15 Minuten zu Fuß vom Strand und dem Yachthafen von Vilamoura entfernt
- Handel, Restaurants und Dienstleistungen zu Fuß erreichbar
- 30 Minuten vom Flughafen entfernt

Eigentumswohnung: 300€/Monat. Jährliches IMI: 373 EUR.

Eine praktische und geschützte Lösung – mit direktem Zugang nach draußen und dem Leben in einer Eigentumswohnung mit Privatsphäre.



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauschraenke
-
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Tennisplatz
- Private condominium
- Gemeinschafts autoparkplatz
- Blick: Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- Offener Wohn-/ essbereich
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Zentrale Lage
- Parkplatz
- Energie ausweis: C
- Balkon
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 1983
- Waschraum
- Abstellraum
- Rezeption
- Elektrische Rollaedern
- Speisekammer
- ruhige Lage
-
- Zugänglichkeit \ Nähe: Flughafen 30 min entfernt, Geschäftsanlage, Restaurants, , , Strand 5 Minuten entfernt,
- Orientação solar: Sul
- Orientação: Interior



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)