



Quarteira - Einfamilienhaus



 **3** Schlafzimmer
 **4** Badezimmer
 **108,6** Bereich (m²)
 Garage
 Pool

799 000 €
(EUR €)

Villa mit 3 Schlafzimmern, Garten und Garage in Vilamoura

Doppelhaushälfte mit 2+1 Schlafzimmern in einer geschlossenen Wohnanlage in Vilamoura. Erbaut im Jahr 2024, mit modernen Oberflächen, Motorhaube und A+ Energiezertifizierung.

Höhepunkte:

- Zwei Etagen mit Gemeinschaftsraum und direktem Zugang zum Garten und Grillplatz
- Ausgestattete Küche und Servicebad im Erdgeschoss
- Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken, unabhängigen Balkonen und Badezimmer mit verstecktem Eingang
- Drittes Schlafzimmer mit Einbauschränk
- Klimaanlage, Hausautomation, elektrische Rollläden, Doppelverglasung, Zwischendecke mit eingebauter Beleuchtung
- Zwei Garagenplätze im Untergeschoss mit unabhängigen Eingängen + Außenparkplätzen



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · T +351 932 279 236 ² · E info@bravaproperties.com

Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Außenumgebung:

- Innengarten und Essbereich im Freien
- Gemeinschaftspool in einem eingezäunten Bereich mit guter Sonneneinstrahlung
- Blick auf Urbanisation und Grünflächen

Strategische Lage:

- Golfplatz in 500 m Entfernung
- 4 km von den Stränden von Falésia und Rocha Baixinha entfernt
- In der Nähe des Yachthafens, des Radwegs, der Einkaufsmöglichkeiten und der Dienstleistungen

Gebühr für Eigentumswohnungen: 109€/Monat. Jährliches IMI: 750€.

Moderner Komfort, Effizienz und Privatsphäre – ideal zum Wohnen oder Monetarisieren mit Diskretion.



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · T +351 932 279 236 ² · E info@bravaproperties.com

Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira

AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauschränke
- Zentralstaubsauger
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 2024
- Blick: Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Elektrische Rollläden
- Automatische Bewässerung
-
- Barbecue
- Domotik
- Zugänglichkeit \ Nähe: Flughafen 30 min entfernt, Geschäftsanlage, Restaurants, touristische Gegend, , , Strand 5 Minuten entfernt,
- Energie ausweis: A+
- Komplett eingezäunt
- Klimaanlage
- Fussbodenheizung
- Beheizter Handtuchhalter
- Überwachungskameras
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Krankenhaus, Apotheke
- Garage
- Private condominium
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
-
-
-
- Sicherheitseingang
- Orientação solar: Este, Oeste



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · T +351 932 279 236 ² · E info@bravaproperties.com

Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)