



Quarteira - Villa



3
Dormitorios

2
Baños

108
Área (m²)

950 000 €
(EUR €)

Villa de 3 dormitorios totalmente recuperada en Aldeia do Golf

Villa de 3 dormitorios en venta en Vilamoura, en un condominio con varios espacios verdes, piscinas, restaurante, minimarket y estacionamiento al aire libre.

La villa ha sido completamente renovada y está a estrenar.

Se distribuye en el nivel de dos plantas, donde la planta baja consta de hall de entrada, salón comedor con chimenea y salida directa a la terraza preparada para barbacoa y con punto de agua y jardín, cocina, dormitorio con armario empotrado y salida a terraza, baño completo con plato de ducha.

En la primera planta, dos dormitorios con armarios empotrados, baño con ducha y soleada terraza.



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Algunos detalles de la reforma:

Tejido XPS (espuma de poliestireno comprimida que hace corte térmico)

Nuevo azulejo

Toda la casa vestida de capoto

Doble acristalamiento con rotura de puente térmico

Paneles solares

Aire acondicionado en todas las habitaciones

A unos 5 km de la playa, así como del puerto deportivo de Vilamoura.

Cuota IMI: 498 €/año

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Jardín
- Año Construcción: 1987
- Aparcamiento comunitario
- Doble cristal
- Plazas de aparcamiento
- Distancia a la playa: 5km
- Barbacoa
- Certificación energética: B-
- Gas: Red principal
- Armarios empotrados
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Terraza
- Numero de plantas: 2
- Vistas: Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Calefacción solar
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Accesibilidad / proximidad: Autobús, Aeropuerto a 30 min, Áreas comerciales, Restaurantes, Cerca de la ciudad, Carril bici, Playa a 5 min, Campo de golf 1km
- Balcón
- Año de la reforma: 2023



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)