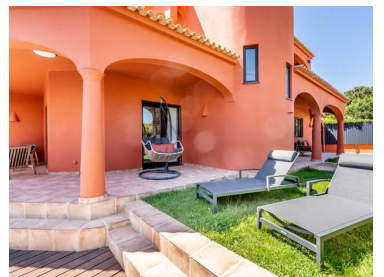




Quarteira - Villa



3 Dormitorios
5 Baños
281 Área (m²)
508 Área terrestre (m²)



Piscina

1 550 000 €
(EUR €)

Villa de 3+1 dormitorios totalmente restaurada en venta en Vilamoura - Piscina - Jacuzzi - Jardín

Chalet independiente de 3 dormitorios en venta en Vilamoura, en una zona céntrica, en una parcela de 508m2. Consta de cuatro plantas, ha sido totalmente reformado y se vende, amueblado y decorado con muebles a medida. En la planta baja, se encuentra un hall de entrada, comedor, salón con chimenea ambos con salida al exterior, amplia cocina equipada con electrodomésticos Bosch con isla central con vitrocerámica y campana extractora, baño de servicio, lavadero equipado y dormitorio en suite con baño con plato de ducha. La planta baja tiene dos entradas independientes. En la primera planta, dos dormitorios en suite, con baños con ducha y dos amplias terrazas para cada dormitorio. La tercera planta cuenta con una generosa terraza con jacuzzi para 6 personas y un mirador en la cuarta planta, ambos con vistas abiertas a Vilamoura y al mar. En el nivel del sótano, hay un amplio dormitorio con baño, pero el espacio se puede convertir en una sala de cine,



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



gimnasio, entre otros. En el exterior, cochera para tres coches con carga rápida para vehículos eléctricos con 11kw, sala de juegos con billar, ping-pong y fútbolín, zona de comedor con pérgola para 10-12 personas, cocina exterior con barbacoa, piscina climatizada por bomba de calor y jardín que acompaña todo el exterior de la casa. Para su comodidad, la villa está equipada con doble acristalamiento, marcos de PVC, con persianas eléctricas controladas por teléfono móvil, portón eléctrico, videoportero, circuito cerrado de televisión compuesto por 18 cámaras de vigilancia exterior con IA, alarma y luces exteriores controladas por teléfono móvil, paneles solares para calentar agua, falsos techos con focos 'LED' y molduras de corona con iluminación indirecta, Suelos inferiores de vinilo, madera lacada en blanco y todos los dormitorios equipados con armarios empotrados. Situada en una esquina que da a dos calles, a tan solo 1,5 km del puerto deportivo de Vilamoura y a 3 km de la playa, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan lujo, comodidad, tranquilidad y privacidad.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Vestidor
- Piscina
- Jardín
- Terraza
- Año Construcción: 1995
- Numero de plantas: 4
- Aparcamiento comunitario
- Sótano
- Doble cristal
- Sala de juegos
- Cocina
- Calefacción solar
- Barbacoa
- Puerta de seguridad
- Video vigilancia
- Recibidor: Sim
- Chimenea
- Cámaras de seguridad de instalación
- Proximidad: Aeropuerto, Campo de golf, Zona comercial, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Jacuzzi
- Amueblado
- Numero de salones: 1
- Lavandería
- Instalación eléctrica solar
- Apartamento independiente
- Persianas eléctricas
- Despensa
- Ubicación central
- Distancia a la playa: 3km
- Domótica
- Certificación energética: B
- Acceso a personas con dificultades de movilidad



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edif. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)