BRAVA PROPERTIES

BRV-806
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Armação de Pêra - Villa

4	4	450	7930	
Dormitorios	Baños	Área (m²)	Área terrestre (m²)	Garaje

1 890 000 €
(EUR €)

Villa de lujo de 4 dormitorios | Proyecto llave en mano

Vivienda unifamiliar de tipología T4, proyecto llave en mano, representado en una perfecta combinación de lujo, confort y diseño contemporáneo, en una ubicación privilegiada cerca de la playa.

La casa se funde con el paisaje del Algarve, diseñada con colores y materiales naturales, y con una luminosidad excepcional. Valora un estilo de vida exclusivo, cómodo y tranquilo, en una estrecha relación entre interior/exterior en comunicación con la naturaleza.

La villa consta de cuatro suites; la suite principal tiene un vestidor y el baño tiene una bañera ovalada y ducha italiana. El salón y la cocina representan las zonas principales de la casa, que son muy amplias.

Margarida Cadima
+351936977828 ²
margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

La villa tiene un salón al aire libre en todo su frente y todas las habitaciones tienen acceso directo al jardín.
La casa se divide en dos áreas funcionales: el área de la izquierda con las áreas comunes/sociales, como la sala de estar y la cocina y un aseo junto a la entrada; y la zona, a la derecha, donde se ubica la zona íntima/privada de la vivienda, con una gran zona de circulación interior en diálogo con el exterior.
Todas las habitaciones están orientadas al sur/sureste, aprovechando la vista sobre el jardín. En la planta sótano, se dispone de un garaje dimensionado para tres plazas de aparcamiento, incluyendo una zona de almacenamiento con iluminación natural y una zona técnica. También cuenta con una zona cubierta junto a la cancela que permite aparcar más vehículos.

Diseñado con principios de arquitectura bioclimática, con protección solar, doble acristalamiento y marcos con corte térmico, sistema de calefacción por suelo radiante con bomba de calor, sistema de paneles solares térmicos para calentamiento de agua y sistema de alarma WiFi para el hogar inteligente. Características que hacen de esta la propiedad perfecta para aquellos que buscan un hogar con altos estándares de calidad.

Situado en una zona tranquila y céntrica del Algarve, entre Albufeira y Portimão, a 3 km de la playa más cercana y a 10 minutos de la Lagoa dos Salgados, un lugar de gran interés científico a nivel geológico y biológico, debido a que alberga un gran y variado número de especies de aves, y contiene una enorme riqueza de flora. Tiene fácil acceso a varios restaurantes de variada cocina, colegios, a pocos minutos en coche (Nobel - Escuela Internacional del Algarve) y a 40 minutos del aeropuerto de Faro. A cinco minutos de la A22 (Via do Infante), la playa de Armação de Pêra, la playa de Salgados, la playa de Galé, campos de golf, como el Campo de Golf de Salgados, y centros ecuestres.

Características de la propiedad

- Lavadora
- Nevera
- Aire acondicionado
- Termo acumulador
- Garaje
- Doble cristal
- Calefacción solar
- Lavavajillas
- Microondas
- Vestidor
- Cocina: Quemador, Horno
- Numero de salones: 1
- Ventilador extractor
- Certificación energética: Exento

Margarida Cadima
+351936977828 ²
margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com