



## Quarteira - Villa



 **4** Dormitorios  
 **6** Baños  
 **237** Área (m<sup>2</sup>)  
 **107** Área terrestre (m<sup>2</sup>)
  Garaje

**1 750 000 €**  
(EUR €)

## Moderna villa de 4 dormitorios en venta en Vilamoura

Villa de lujo en Vilamoura, diseñada para ofrecer confort y funcionalidad.

Las cuatro plantas de la villa se distribuyen armoniosamente, creando un ambiente ideal para la vida familiar y el entretenimiento.

En su mayoría, las áreas privadas se desarrollan en los pisos inferiores, mientras que las áreas sociales se encuentran en los dos pisos superiores.

El sótano cuenta con bodega, lavandería, sala polivalente (que se puede utilizar como despacho, sala de cine o gimnasio) y dos dormitorios con baño.

En la planta baja, la entrada principal y los otros dos dormitorios en suite. Aquí también se encuentra la zona de garaje con acceso directo al interior de la casa



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



En la primera planta encontramos la cocina abierta y el salón y comedor. Para mayor comodidad, también en esta planta, un baño de servicio. También es desde aquí que podemos acceder a la gran terraza con distintas zonas de relax y ocio: barbacoa, zona de comedor, zona de salón y piscina privada con tratamiento de sal para que puedas disfrutar al máximo de tu nuevo hogar en Vilamoura!

Un pequeño detalle que puede marcar la diferencia: hay un ascensor que atraviesa las 4 plantas, facilitando el acceso

Para proporcionar total confort y seguridad, la vivienda está equipada con: suelo radiante y aire acondicionado, placas solares y fotovoltaicas, marcos de aluminio y doble acristalamiento con control térmico y acústico, sistema de alarma y videoportero.

Esta villa se encuentra a solo 15 minutos a pie del puerto deportivo de Vilamoura y ofrece fácil acceso a una gran variedad de servicios, como restaurantes, tiendas y opciones de entretenimiento.

La finalización de esta villa está prevista para marzo de 2026.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Proximidad: Zona comercial, Ciudad, Campo, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Terraza
- Numero de plantas: 4
- Instalación eléctrica solar
- Sótano
- Ascensor
- Sala de juegos
- Ubicación central
- Accesibilidad / proximidad: Aeropuerto a 30 min, Áreas comerciales, Restaurantes, Puntos de interés turístico, Puerto pequeño, Carril bici, Playa a 5 min, Campo de golf 1km
- Acceso a personas con dificultades de movilidad
- Suelo Radiante
- Tipo de piscina : Privado
- Garaje
- Lavandería
- Bodega
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Despensa
- Barbacoa
- Certificación energética: A
- Recibidor: Sim



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)