



Portimão - Villa



4

Dormitorios

6

Baños

477

Área (m²)

745

Área terrestre (m²)



Garaje

1 500 000 €

(EUR €)

Villa de Arquitectura Diferenciada En Venta Praia da Rocha en Portimão

Villa de 4 dormitorios de diseño único en la zona, en venta a 100m de Praia da Rocha en Portimão.

Consta de 3 plantas y está rodeada de un jardín con agradables zonas gastronómicas y de ocio.

Acceso al garaje en la zona del sótano donde hay varias zonas de almacenaje.

La planta baja cuenta con mucha luz natural, y se distribuye por hall de entrada con baño de servicio, sala de estar y amplio salón con chimenea y salida directa a balcón con vista al mar, comedor con amplias áreas, office, cocina con comedor y salida directa a la terraza y jardín.



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



En la primera planta hay cuatro dormitorios en suite, todos con armarios empotrados y orientados al sur y con acceso a un balcón con vistas al mar, baño y dormitorio de apoyo de servicio.

En la planta semisótano, dispone de un amplio espacio, que se puede utilizar para diversos fines, con un gran salón, bodega, lavadero, dormitorio en suite, dos habitaciones que sirven como trasteros y un garaje con varios trasteros.

La playa de Praia da Rocha se encuentra a 2 minutos a pie. Junto con todo tipo de comercio y servicios.

Valor IMI: 742€/año

Características de la propiedad

- Chimenea
- Jardín
- Año Construcción: 1963
- Con aparcamiento
- Trastero
- Apartamento independiente
- Terreno vedado
- Accesibilidad / proximidad: Áreas comerciales, Restaurantes, Puntos de interés turístico, Playa a 1 minuto
- Orientación solar: Sur
- Balcón
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Garaje
- Numero de plantas: 3
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la playa
- Distancia a la playa: 100m
- Aseo de invitados
- Certificación energética: En trámite
- Agua corriente



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)