



## Boliqueime - Villa



**3** Dormitorios   
 **2** Baños   
 **150** Área (m<sup>2</sup>)   
 **200** Área terrestre (m<sup>2</sup>)   
 Garaje   
 **340 000 €** (EUR €)

### Nueva villa de 3 dormitorios en venta en Boliqueime con garaje

Villa de 2+1 dormitorios en venta en Boliqueime, en la zona de Aroal, construida en 2019.

Cuenta con planta baja y primera, patio privado, patio y cochera cerrada con baño.

En la planta baja se ubica hall de entrada, salón, baño de servicio, cocina de excelentes dimensiones y comedor, zona de lavandería y trastero, y terraza/patio.

En el primer piso cuenta con un pasillo de distribución, tres dormitorios, donde uno de ellos se utiliza como closet, balcón, y baño con bañera.

La vivienda cuenta con agua de red, aljibe, fosa séptica, preinstalación de placas solares, aire acondicionado y aspiración central, doble acristalamiento.



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Valor IMI: 384€/ año

## Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Preinstalación de aire acondicionado
- Central de aspirar preinstalación
- Terraza
- Año Construcción: 2019
- Lavandería
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Aseo de invitados
- Certificación energética: D
- Balcón
- Termo acumulador
- Preinstalación de Paneles solares
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Escuelas
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Aparcamiento comunitario
- Doble cristal
- Despensa
- Conexión de internet disponible
- Accesibilidad / proximidad: Aeropuerto a 30 min, Cerca de la ciudad, Cordillera, Puntos de interés turístico
- Agua corriente



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

[claudia.oliveira@bravaproperties.com](mailto:claudia.oliveira@bravaproperties.com)

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)