



## Portimão - Finca



**16**

Dormitorios

**20**

Baños

**7536**

Área (m<sup>2</sup>)

**7536**

Área terrestre (m<sup>2</sup>)



Piscina

**3 200 000 €**

(EUR €)

## Conjunto de 2 granjas en venta en Portimão a 800m de playa, ambas con piscina

Conjunto de dos fincas en venta en Portimão, a 800m de Praia do Amado y Praia dos 3 castelos, haciendo un total de 7536m<sup>2</sup> en ambos lotes.

La más grande consta de una parcela de 3982m<sup>2</sup>. Edificio sótano, planta baja y dos plantas servidas por ascensor, con la siguiente composición:

- Sótano con 1<sup>a</sup> división para cobro;
- Planta baja con 1 habitación para garaje;
- Planta baja con 2 habitaciones, cocina, aseo, despensa, vestíbulo y pasillo con terraza y balcón.
- 1<sup>a</sup> planta con 2 habitaciones; 2 baños, aseo de cortesía, despensa, vestíbulo y pasillo con terraza y balcón.



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- 2ª planta con 5 habitaciones, 2 baños y recibidor.

La otra parcela consta de 3554m<sup>2</sup>, con 3 habitaciones susceptibles de uso independiente. Una con almacenaje y almacenaje y las otras dos viviendas, una de ellas con tipología/divisiones 13, y la otra con tipología/divisiones 3.

Excelente proyecto para rehabilitar o para reconstruir desde el principio. Posibilidad de vender las fincas por separado.

## Características de la propiedad

- Chimenea
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 1988
- Lavandería
- Sótano
- Ascensor
- Ubicación central
- Terreno vedado
- Vistas panorámicas
- Agua corriente
- Piscina
- Jardín
- Numero de salones: 5
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Distancia a la playa: 800
- Accesibilidad / proximidad: Áreas comerciales, Restaurantes, Playa a 1 minuto
- Certificación energética: En trámite
- Recibidor: Sim



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)