



## Alcantarilha e Pêra - Villa



**1**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**63**  
Área (m<sup>2</sup>)

**1 000 € / Mes**  
(EUR €)

### Casa de 2 dormitorios con terraza en el centro de Vila de Pêra

Casa de 1+1 dormitorios con estilo tradicional algarvío, completamente renovada, para alquiler anual en el centro de Vila de Pêra. A unos 2,5 km de la Playa de Salgados y de Armação de Pêra, en una zona con comercios y servicios a poca distancia.

Consta de salón con techos altos y entreplanta funcional utilizable como segundo dormitorio o zona de trabajo, cocina americana equipada, un dormitorio con armario empotrado, un baño con ducha y una terraza exterior.

Fue objeto de una rehabilitación integral, incluidas redes eléctricas e hidráulicas. Dispone de doble acristalamiento, manteniendo el estilo tradicional de la construcción original.

Reflejos:



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · T +351 932 279 236 <sup>2</sup> · E info@bravaproperties.com

Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- Tipo T1+1 con entrepiso funcional
- Cocina abierta equipada
- Dormitorio con armario empotrado
- Baño con plato de ducha
- Terraza exterior con privacidad
- Renovación completa con nuevas redes
- Doble acristalamiento y características típicas del Algarve

**Ambiente exterior:**

- Terraza privada con zona de comedor
- Fachada tradicional con detalles originales

**Ubicación estratégica:**

- En el corazón de Vila de Pêra
- 2,5 km de las playas de Armação de Pêra y Salgados
- Cerca de supermercados, restaurantes, cafeterías y servicios.

Los gastos de agua, luz, gas e internet corren a cargo del inquilino.  
Condiciones de arrendamiento a consultar.

Ideal para quienes valoran el encanto tradicional con el confort moderno, en el corazón de un pueblo con vida durante todo el año.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Termo acumulador
- Proximidad: Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Patio de recreo
- Doble cristal
- Plazas de aparcamiento
- Cocina equipada
- Cocina: Quemador, Horno, Nevera, Congelador, Microondas, Lavavajillas, Lavadora, Escape, Calentador de agua
- Terraza
- Zona tranquila
- Certificación energética: D



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · T +351 932 279 236 <sup>2</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)

Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)