



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Piscine

**290 000 €**

(EUR €)

### Appartement 1 chambre à vendre dans le centre-ville d'Albufeira

Appartement de 1 chambre à vendre dans le centre-ville d'Albufeira. Se distinguant par ses grandes superficies, cet appartement comprend une cuisine complète et équipée, un salon et une salle à manger spacieux, une chambre avec placards et une salle de bain rénovée.

De plus, il dispose également d'un chapiteau spacieux et très lumineux, avec un espace de restauration et de loisirs. Il est situé au 5ème étage d'un immeuble avec deux ascenseurs.

Au dernier étage se trouve la terrasse et la piscine commune.

L'emplacement ne pourrait pas être plus central et pratique : à seulement 5 minutes à pied de la plage des pêcheurs, dans le centre d'Albufeira Velha, avec un accès facile à toutes les commodités et services.



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



La propriété a été rénovée et équipée avec des matériaux de qualité.

Tarif copropriété : 36€/mois

IMI : 215€/an

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Thermoaccumulateur
- Piscine
- Type de piscine: Commun
- Année de construction: 1988
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la ville
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Accessibilité \ proximité: Des zones commerciales, Restaurants, les zones touristiques, Plage à 5 min
- Orientation solaire: Ouest
- Eau: Grille principale
- Sèche-serviettes
- Cuisine: Plaque
- Proximité: Plage, Centre commercial, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques
- Terrasse
- Salons: 1
- Garage en commun
- Ascenseur
- Égout
- Cuisine
- Distance de la plage: 450m
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Accès aux personnes à mobilité réduite



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edif. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)