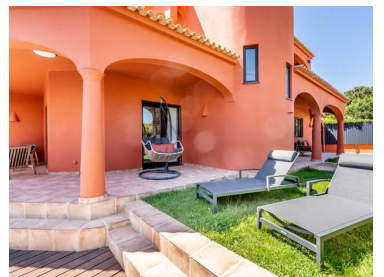




Quarteira - Maison



3	5	281	508		1 550 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain Piscine (m²)		(EUR €)

Villa de 3+1 chambres entièrement restaurée à vendre à Vilamoura - Piscine - Jacuzzi - Jardin

Villa individuelle de 3 chambres à vendre à Vilamoura, dans une zone centrale, sur un terrain de 508m2. Composé de quatre étages, il a été entièrement rénové et est vendu, meublé et décoré avec des meubles sur mesure. Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée, une salle à manger, un salon avec cheminée avec sortie sur l'extérieur, une cuisine spacieuse équipée d'appareils Bosch avec îlot central avec plaque de cuisson et hotte aspirante, une salle de bain de service, une buanderie équipée et une chambre en suite avec salle de bains avec base de douche. Le rez-de-chaussée dispose de deux entrées indépendantes. Au premier étage, deux chambres en suite, avec salles de bains avec douches et deux terrasses spacieuses pour chaque chambre. Le troisième étage dispose d'une généreuse terrasse avec jacuzzi pour 6 personnes et d'un point de vue au quatrième étage, tous deux avec vue dégagée sur Vilamoura et la mer. Au sous-sol, il y a une chambre spacieuse



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



avec une salle de bain, mais l'espace peut être converti en salle de cinéma, salle de sport, entre autres. À l'extérieur, abri voiture pour trois voitures avec recharge rapide pour véhicules électriques de 11kw, salle de jeux avec billard, ping-pong et baby-foot, coin repas avec pergola pour 10-12 personnes, cuisine extérieure avec barbecue, piscine chauffée par pompe à chaleur et jardin qui accompagne l'extérieur complet de la maison. Pour votre confort, la villa est équipée de double vitrage, de cadres en PVC, de volets roulants électriques contrôlés par téléphone portable, portail électrique, interphone vidéo, vidéosurveillance composée de 18 caméras de surveillance extérieures avec IA, alarme et lumières extérieures contrôlées par téléphone portable, panneaux solaires pour le chauffage de l'eau, faux plafonds avec spots 'LED' et moulures couronnées avec éclairage indirect, Planchers inférieurs en vinyle, bois laqué blanc et toutes les chambres équipées de placards intégrés. Située dans un coin face à deux rues, à seulement 1,5 km du port de plaisance de Vilamoura et à 3 km de la plage, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent le luxe, le confort, la tranquillité et l'intimité.

**Sandra Baião**+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 1995
- Étages: 4
- Garage en commun
- Sous-sol
- Double vitrage
- Salle de jeux
- Cuisine
- Parking type de lieu: extérieur
- Distance de la plage: 3km
- Domotique
- Certification énergétique: B
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Cheminée
- Caméras de sécurité
- Proximité: Aéroport, Cours de golf, Centre commercial, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Jacuzzi
- Meublé
- Salons: 1
- Blanchisserie
- Panneaux solaire
- Appartement autonome
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Vidéosurveillance
- salle: Sim



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)