



Armação de Pêra - Maison



 **4** Des chambres
  **4** Salles de bain
  **450** Aire (m²)
  **7930** Superficie du terrain (m²)
  Garage

1 890 000 €
(EUR €)

Villa de luxe de 4 chambres | Projet clé en main

Maison individuelle de typologie T4, projet clé en main, représentée dans une combinaison parfaite de luxe, de confort et de design contemporain, dans un emplacement privilégié à proximité de la plage.

La maison se fond dans le paysage de l'Algarve, conçue avec des couleurs et des matériaux naturels, et avec une luminosité exceptionnelle. Il valorise un style de vie exclusif, confortable et calme, dans une relation étroite entre l'intérieur / l'extérieur en communication avec la nature.

La villa se compose de quatre suites ; la suite parentale dispose d'un dressing et la salle de bain dispose d'une baignoire ovale et d'une douche à l'italienne. Le salon et la cuisine représentent les principales zones de la maison, qui sont très spacieuses.



Margarida Cadima

+351936977828 ²

margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



La villa dispose d'un salon extérieur sur toute sa face avant et toutes les pièces ont un accès direct au jardin.

La maison est divisée en deux zones fonctionnelles : la zone de gauche avec les espaces communs/sociaux, tels que le salon et la cuisine et des toilettes à côté de l'entrée ; et la zone, à droite, où se trouve la zone intime/privée de la maison, avec une grande zone de circulation intérieure en dialogue avec l'extérieur.

Toutes les pièces sont orientées sud/sud-est, profitant de la vue sur le jardin. Au sous-sol, il y a un garage dimensionné pour trois places de parking, y compris un espace de rangement avec éclairage naturel et un espace technique. Il dispose également d'une zone couverte à côté de la porte qui permet de garer plus de véhicules.

Conçu avec les principes de l'architecture bioclimatique, avec protection solaire, double vitrage et cadres avec coupe thermique, système de chauffage par le sol avec pompe à chaleur, système de panneaux solaires thermiques pour le chauffage de l'eau et système d'alarme WiFi pour la maison intelligente. Des caractéristiques qui en font la propriété parfaite pour ceux qui recherchent une maison avec des normes de qualité élevées.

Situé dans une zone calme et centrale de l'Algarve, entre Albufeira et Portimão, à 3 km de la plage la plus proche et à 10 minutes de Lagoa dos Salgados, un lieu de grand intérêt scientifique au niveau géologique et biologique, en raison du fait qu'il abrite un grand nombre et varié d'espèces d'oiseaux, et contient une énorme richesse de flore. Il a un accès facile à plusieurs restaurants de cuisine variée, écoles, à quelques minutes en voiture (Nobel - École internationale de l'Algarve) et à 40 minutes de l'aéroport de Faro. À cinq minutes de l'A22 (Via do Infante), de la plage d'Armação de Pêra, de la plage de Salgados, de la plage de Galé, des terrains de golf, tels que le parcours de golf de Salgados, et des centres équestres.

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Air-conditionner
- Thermoaccumulateur
- Garage
- Double vitrage
- Chauffage solaire
- Machine à laver la vaisselle
- Microonde
- Dressing
- Cuisine: Plaque, Four
- Salons: 1
- Ventilateur extracteur
- Certification énergétique: Pas applicable



Margarida Cadima

+351936977828 ²

margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)