



## Quarteira - Appartement



 **3** Des chambres    
  **2** Salles de bain    
  **130** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **315** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**625 000 €**  
(EUR €)

## Penthouse Triplex T2+1 Marina Vilamoura Entièrement rénové avec parking

Penthouse triplex de 2+1 chambres à vendre dans la marina de Vilamoura, avec licence AL et parking privé.

L'appartement est entièrement rénové (y compris l'électricité et la plomberie) et équipé, avec beaucoup de lumière naturelle, à côté de toutes sortes de commerces et de services.

L'étage d'entrée se compose de : Salon, avec accès à une terrasse avec cheminée extérieure au bioéthanol et grill. Cuisine entièrement équipée, avec mobilier sur mesure, appareils Candy intégrés (lave-vaisselle, laveuse/sécheuse, réfrigérateur, congélateur, plaque de cuisson, hotte aspirante, four et micro-ondes) et petits appareils Smeg. Salle de bain avec douche. L'étage intermédiaire comprend 2 chambres avec placards et salle de bains avec douche.



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



L'étage supérieur dispose de 1 chambre en suite avec placards, (salle de bain avec douche).  
Terrasse avec coin salon donnant sur la marina et le jardin, et jacuzzi couvert.

À l'extérieur, il y a un parking privé et plusieurs parkings publics gratuits.  
Quelques détails, qui font la différence :

- Portes avec charnières dissimulées et loquets magnétiques
- Climatisation : conduits basse consommation Haier et toutes les pièces
- CORTIZO double découpe thermique et acoustique PVC
- Chauffe-eau 200 litres
- 4 téléviseurs intelligents LG
- Luminaires à économie d'énergie
- Jacuzzi
- Meilleure garantie de sol 5 ans
- Vaisselle de toilette suspendue et réservoirs de chasse d'eau
- Appareils encastrables Candy avec une garantie de 2 ans
- Escalier spatial utilisé pour le stockage

L'immeuble se compose de seulement 4 appartements.

Cotisation IMI : 477€/an

Charges de copropriété : 100€/ mois

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Jardins
- Année de construction: 1982
- Garage en commun
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Barbecue
- Vue imprenable
- Balcon
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Jacuzzi
- Étages: 3
- Vue: Vue sur mer, Vue sur Marina/Port
- Stores Electriques
- Situation centrale
- Accessibilité \ proximité: Des zones commerciales, Restaurants, Piste cyclable
- Certification énergétique: D



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)