



## Almancil - Maison



**3**

Des chambres

**4**

Salles de bain

**154**

Aire (m<sup>2</sup>)

**1**

Garage

**723 800 €**

(EUR €)

## Villa neuve de 4 chambres à vendre à Loulé

Villa neuve de 3 chambres à vendre à Loulé. La villa est développée au rez-de-chaussée, au 1er étage et au sous-sol. Au rez-de-chaussée, grand salon avec sortie sur terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée et une salle de bain. Au 1er étage, 3 chambres avec placards intégrés, dont une en suite. Il dispose également d'une autre salle de bain pour soutenir les 2 autres chambres. Il comprend également un sous-sol préparé pour une buanderie et une ou deux places de parking avec des bornes de recharge pour véhicules électriques. La construction est de lignes et de finitions modernes, avec installation de climatisation, double vitrage avec volets électriques, chauffage au sol dans les installations sanitaires et panneaux solaires pour le chauffage de l'eau. Pour votre sécurité, les villas sont également équipées d'une porte de sécurité Premium et d'un interphone vidéo. Cette copropriété est située dans un quartier central, à proximité des commerces et des services. Date limite pour les actes à la fin de l'année 2025. Valeurs pour les villas 3 chambres de 723 800 € à 797 850 €



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Dressing
- Proximité: Centre commercial, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Écoles, Terrain de jeux
- Garage
- Vue: Vue sur la ville
- Double vitrage
- Des places de parking
- Chauffage solaire
- Certification énergétique: En cours
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Cuisine: Plaque, Four
- Jardins
- Salons: 1
- Système d'entrée vidéo
- Situation centrale
- Parking type de lieu: extérieur
- Porte de sécurité



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)