



Quarteira - Maison



4
Des chambres
 6
Salles de bain
 237
Aire (m²)
 107
Superficie du terrain
 Garage



1 700 000 €
(EUR €)

Villa moderne de 4 chambres à vendre à Vilamoura

Villa de luxe à Vilamoura, conçue pour offrir confort et fonctionnalité. Les quatre étages de la villa sont harmonieusement répartis, créant un environnement idéal pour la vie de famille et le divertissement. La plupart du temps, les espaces privés sont situés aux étages inférieurs, tandis que les espaces sociaux sont situés aux deux étages supérieurs. Le sous-sol comprend une cave à vin, une buanderie, une salle polyvalente (que vous pouvez utiliser comme bureau, salle de cinéma ou salle de sport) et deux chambres avec salle de bains. Au rez-de-chaussée, l'entrée principale et les deux autres chambres en suite. C'est également là que vous trouverez le garage avec accès direct à l'intérieur de la maison. Au premier étage, nous trouvons la cuisine ouverte et le salon et la salle à manger. Pour le confort, également à cet étage, une salle de bain invités. C'est également de là que l'on peut accéder à la grande terrasse avec différents espaces de détente et de loisirs : barbecue, coin repas, coin salon et piscine privée avec traitement au sel pour que vous puissiez profiter pleinement de votre nouvelle maison à Vilamoura ! Un petit détail qui pourrait faire toute la différence



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



: il y a un ascenseur qui traverse les 4 étages, facilitant l'accès. Pour offrir un confort et une sécurité totale, la maison est équipée de : chauffage radiant et climatisation, panneaux solaires et photovoltaïques, cadres en aluminium et double vitrage avec contrôle thermique et acoustique, système d'alarme et interphone vidéo. Située à seulement 15 minutes à pied du port de plaisance de Vilamoura, cette villa offre un accès facile à une gamme de commodités telles que des restaurants, des boutiques et des lieux de divertissement. L'achèvement de cette maison est prévu pour mars 2026.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Type de piscine: Privé
- Garage
- Blanchisserie
- Cave
- Vue: Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Salle de jeux
- Situation centrale
- Des places de parking
- Accessibilité \ proximité: Aéroport à 30 min, Des zones commerciales, Restaurants, les zones touristiques, marina, Piste cyclable, Plage à 5 min, Terrain de golf 1 km
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Jardins
- Terrasse
- Étages: 4
- Panneaux solaire
- Sous-sol
- Alarme
- Double vitrage
- Garde-manger
- sécurité: 24h
- Barbecue
- Certification énergétique: A



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)