



Albufeira e Olhos de Água - Maison



2
Des chambres

3
Salles de bain

117
Aire (m²)

510 000 €
(EUR €)

Villa 2+1 chambres à vendre à 200m de la plage de Falésia - Albufeira

Villa rénovée de 2+1 chambres à vendre à Alfamar/ Falésia à Albufeira, à 200m de la plage de Falésia.

Il a deux façades, avec deux terrasses, et se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée, d'un grand salon avec climatisation et d'une sortie directe vers le porche et la terrasse, de deux chambres avec placards intégrés, l'une d'entre elles en suite et les deux avec climatisation, espace de rangement et une autre salle de bains avec cabine de douche.

Au niveau mansardé, il a été utilisé et transformé en une autre suite avec climatisation et bac à douche.

À l'extérieur, il dispose de deux terrasses couvertes, avec un salon et une salle à manger.



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Dans l'espace extérieur, il y a des espaces verts, une piscine de copropriété et plusieurs parkings communs.

Charges de copropriété : 25€/mois.

Valeur et IMI : 325€/an

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Jardins
- Année de construction: 1982
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Situation centrale
- Accessibilité \ proximité: Aéroport à 30 min, Restaurants, Ville à proximité
- Armoires encastrées
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Garage en commun
- Situation calme
- Distance de la plage: 200m
- Certification énergétique: D



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)