



Quarteira - Maison



3	3	176	112	780 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain (m ²)	(EUR €)

Villa de 3 chambres à vendre Quarteira - Quinta do Romão avec parking privé

Villa de 3 chambres à vendre à Quarteira, dans un endroit prestigieux - Quinta do Romão.

Composé du rez-de-chaussée, du 1er, du 2e étage et du sous-sol, à Cul-de-sac.

Proche de toutes sortes de commerces, services, écoles et à 300m de la plage.

Au rez-de-chaussée, il dispose d'un hall d'entrée, d'un salon et d'une salle à manger avec cheminée avec cheminée, d'une grande cuisine équipée, de deux terrasses une en face avec jardin et avec espace pour voiture, et d'une autre dans la continuité du salon avec coin salon, barbecue et jardin.



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Au 1er étage, nous avons 2 chambres avec placards intégrés, et l'une d'entre elles avec un balcon, actuellement fermée, une salle de bain complète avec douche, garde-manger et un balcon actuellement fermé dans une véranda qui sert de bureau.

Au 2ème étage, la chambre principale en suite, avec armoire intégrée et bac à douche, et grande terrasse ensoleillée.

Au sous-sol, il y a beaucoup d'espace qui sert actuellement de deuxième pièce, où il peut être converti en diverses possibilités. (Caractéristiques Pompe à eaux usées)

La maison a déjà des rénovations, la climatisation dans toutes les pièces et du double vitrage.

Valeur IMI : 427€/an

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Dressing
- Jardins
- Conservatoire
- Double vitrage
- Des places de parking
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Année de construction: 1991
- Sous-sol
- Situation centrale
- Parking
- Distance de la plage: 300m
- Accessibilité \ proximité: Aéroport à 30 min, Des zones commerciales, Restaurants, Terrain de golf 5 km, les zones touristiques, marina, Piste cyclable, Plage à 5 min
- Orientation solaire: Est, Ouest



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)