



Portimão - Maison



4

Des chambres

6

Salles de bain

477

Aire (m²)

745

Superficie du terrain Garage (m²)



1 500 000 €

(EUR €)

Villa d'architecture différenciée à vendre Praia da Rocha à Portimão

Villa de 4 chambres au design unique dans la région, à vendre à 100m de Praia da Rocha à Portimão.

Composé de 3 étages et entouré d'un jardin avec des espaces agréables pour manger et se détendre.

Accès au garage dans la zone du sous-sol où il y a plusieurs zones de stockage.

Le rez-de-chaussée bénéficie de beaucoup de lumière naturelle et est distribué par un hall d'entrée avec salle de bain de service, un salon et un grand salon avec cheminée et une sortie directe sur le balcon avec vue sur la mer, une salle à manger avec de grands espaces, un bureau, une cuisine avec un espace repas et une sortie directe sur la terrasse et le jardin.



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Au premier étage, il y a quatre chambres avec salle de bains, toutes avec placards intégrés et orientées au sud et avec accès à un balcon avec vue sur la mer, salle de bains et service de soutien à la chambre.

Au niveau du demi-sous-sol, il dispose d'un grand espace, qui peut être utilisé à diverses fins, avec un grand salon, une cave à vin, une buanderie, une chambre en suite, deux pièces qui servent de débarras et un garage avec plusieurs pièces de stockage.

La plage de Praia da Rocha se trouve à 2 minutes à pied. Avec toutes sortes de commerces et de services.

Valeur IMI : 742€/an

Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Jardins
- Année de construction: 1963
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Appartement autonome
- Barbecue
- Accessibilité \ proximité: Des zones commerciales, Restaurants, les zones touristiques, Plage à 1min
- Orientation solaire: Sud
- Balcon
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Garage
- Étages: 3
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la plage
- Distance de la plage: 100m
- WC pour les visiteurs
- Certification énergétique: En cours
- L'eau du robinet



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)