



Quarteira - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)



Piscine

230 000 €

(EUR €)

Appartement 1 chambre, vue golf et AL actif à Vilamoura

Appartement 0+1 chambre à vendre à Vilamoura, situé dans une communauté fermée avec piscine pour adultes et enfants, jardin et parking privé. Situé au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur, à environ 2 km de la plage et de la marina.

Composé d'un hall d'entrée avec placards intégrés, d'un salon et d'une chambre en open space, d'une cuisine équipée de style kitchenette et d'une salle de bains avec bac à douche. Le balcon offre une vue large et agréable sur le terrain de golf.

La propriété dispose d'une licence d'hébergement local active, avec une excellente rentabilité prouvée.

Faits saillants:



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Appartement T0+1 avec organisation fonctionnelle
- Salon et chambre à coucher décroissonnés avec accès au balcon
- Cuisine équipée de style kitchenette
- Salle de bain avec base de douche
- Climatisation et double vitrage
- Balcon avec vue sur le golf
- Parking commun extérieur
- Licence AL active avec revenu

Environnement extérieur :

- Piscine commune pour adultes et enfants
- Jardin et espaces verts dans la copropriété
- Accès sécurisé et environnement réservé

Emplacement stratégique :

- À 2 km du port de plaisance et de la plage de Vilamoura
- À proximité des commerces, des services, de la piste cyclable et du terrain de golf
- 30 min de l'aéroport

Charges de copropriété : ±50€/mois. IMI annuel : 123 €.

Certification énergétique : F.

Une solution pratique avec vue sur les performances et le golf, prête à monétiser ou à profiter.



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2014
- Condominium privé
- Double vitrage
- Situation calme
- Parking type de lieu: extérieur
- Distance de la plage: 2km
- Certification énergétique: F
- Balcon
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Type de piscine: Commun
- Étages: 2° sem elevador
- Vue: Vue sur golf
- Courte distance à pied de la plage
- Des places de parking
- Parking
- Accessibilité \ proximité: bus, Aéroport à 30 min, Des zones commerciales, Restaurants, les zones touristiques, marina, Plage à 5 min, Terrain de golf 1 km
- Orientation solaire: Ouest



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)