



Quarteira - Maison



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)



Garage



Piscine

799 000 €

(EUR €)

Villa de 3 chambres, jardin et garage à Vilamoura

Maison jumelée de 2 + 1 chambres insérée dans une communauté fermée à Vilamoura. Construit en 2024, avec des finitions modernes, une hotte et une certification énergétique A+.

Faits saillants:

- Deux étages avec salle commune et accès direct au jardin et à l'espace barbecue
- Cuisine équipée et salle de bain de service au rez-de-chaussée
- Deux chambres en suite avec placards intégrés, balcons indépendants et salle de bain avec entrée cachée
- Troisième chambre avec armoire intégrée
- Climatisation, domotique, volets électriques, double vitrage, faux plafond avec éclairage intégré
- Deux places de garage en sous-sol avec entrées indépendantes + parking extérieur



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · T +351 932 279 236 ² · E info@bravaproperties.com

Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Environnement extérieur :

- Jardin intérieur et salle à manger extérieure
- Piscine commune insérée dans une zone clôturée avec une bonne exposition au soleil
- Vue sur l'urbanisation et les espaces verts

Emplacement stratégique :

- Terrain de golf à 500 m
- À 4 km des plages de Falésia et Rocha Baixinha
- À proximité de la marina, de la piste cyclable, des zones commerciales et des services

Coût de la copropriété : 109€/mois. IMI annuel : 750€.

Confort moderne, efficacité et intimité - idéal pour vivre ou monétiser en toute discrétion.



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · T +351 932 279 236 ² · E info@bravaproperties.com

Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira

AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Aspiration central
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Condominium privé
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Domotique
- Accessibilité \ proximité: Aéroport à 30 min, Des zones commerciales, Restaurants, les zones touristiques, marina, Piste cyclable, Plage à 5 min, Terrain de golf 1 km
- Certification énergétique: A+
- Entièrement clôturée
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Sèche-serviettes
- Caméras de sécurité
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie
- Type de piscine: Commun
- Année de construction: 2024
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- plafonds: Ilumicação plafond C / embarqué
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Barbecue
- WC pour les visiteurs
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Est, Ouest



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · T +351 932 279 236 ² · E info@bravaproperties.com

Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)