



Albufeira e Olhos de Água - Appartement



3

Des chambres

3

Salles de bain

376

Aire (m²)

1

Garage

690 000 €

(EUR €)

Appartement en duplex de 3 chambres avec vue sur la mer à Olhos de Água

Appartement en duplex de 3 chambres situé à Olhos de Água, à seulement 350 mètres de la plage. Inséré au premier étage d'un immeuble calme, avec deux façades et une excellente exposition au soleil. Construit en 1998, il est équipé de la climatisation, de fenêtres oscillo-battantes et d'un poêle.

Faits saillants:

- Deux étages avec distribution fonctionnelle et hall d'entrée généreux
- Salon et salle à manger avec cheminée/poêle
- Cuisine avec coin repas, cellier et cave à vin
- Trois chambres, dont deux en suite avec placards intégrés
- Salles de bains avec base de douche et sèche-serviettes électriques



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · T +351 932 279 236 ² · E info@bravaproperties.com

Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Accès direct à une terrasse avec vue sur la mer
- Débarras privé au rez-de-chaussée

Environnement extérieur :

- Terrasse avec coin repas et BBQ
- Jardin à usage exclusif
- Salle de lavage extérieure avec rangement

Emplacement stratégique :

- 350 m de la plage (accès piéton)
- Quartier calme avec commerces, école et transports
- Proximité de l'hôpital, de la pharmacie et des services essentiels

IMI annuel : 631€

Espace polyvalent avec vue sur la mer et extérieur fonctionnel - idéal pour une vie permanente ou une utilisation de vacances confortables.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Sèche-serviettes
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 1998
- Vue: Vue sur mer
- Situation calme
- Parking type de lieu: extérieur
- Distance de la plage: 350m
- Barbecue
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Jardins
- Garage
- Stockage
- Double vitrage
- Des places de parking
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Accessibilité \ proximité: bus, Aéroport à 30 min, Des zones commerciales, Restaurants, les zones touristiques, Plage à 1min
- Orientation solaire: Sud, Est
- Balcon



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · T +351 932 279 236 ² · E info@bravaproperties.com

Av. Tivoli , Edif. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)