



## Quarteira - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Piscine

**330 000 €**

(EUR €)

## Appartement rénové de 2 chambres avec balcon dans une copropriété avec piscine à Vilamoura

Appartement de 2 chambres récemment rénové, situé à Vilamoura, avec des finitions de haute qualité. Situé dans une résidence fermée avec piscine, jardin et bonne exposition au soleil.

Composé d'un salon et salle à manger ouvert, de deux chambres avec placards intégrés, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bain moderne avec douche et d'un balcon avec espace extérieur.

Points forts:

- Chambre à aire ouverte avec accès au balcon
- Deux chambres avec placards intégrés



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · T +351 932 279 236 <sup>2</sup> · E info@bravaproperties.com

Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Cuisine équipée d'appareils électroménagers modernes
- Salle de bain avec receveur de douche
- Matériaux et finitions de haute qualité
- Appartement entièrement rénové
- Situé dans une copropriété avec ascenseur

Environnement extérieur :

- Balcon avec coin repas
- Piscine commune et jardin environnant
- Copropriété clôturée avec entretien soigné

Emplacement stratégique :

- À quelques minutes de la plage de Falésia
- À proximité de la marina, des golfs et de la piste cyclable
- Commerces, restaurants et services accessibles à pied

Copropriété : 86€/mois. IMI annuel : 255 €.

Certification énergétique : en cours.

Fonctionnel, rénové et bien situé — idéal pour vivre ou faire du profit avec praticité.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 1984
- Garage en commun
- Double vitrage
- Accessibilité \ proximité: Des zones commerciales, Restaurants, les zones touristiques, marina, Piste cyclable, Plage à 5 min, Terrain de golf 1 km
- Balcon
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques
- Type de piscine: Commun
- Condominium privé
- Vue: Vue sur Jardin
- Situation calme
- Certification énergétique: C



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · T +351 932 279 236 <sup>2</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)

Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira

AMI 21073

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)