



Loulé (São Clemente) - Villa



2
slaapkamers

1
badkamers

2290
Gebied (m²)

2290
Landoppervlak (m²)

430 000 €
(EUR €)



Vrijstaand huis met 2 slaapkamers en goedgekeurd project voor villa met 4 slaapkamers in Goldra - Loulé

Villa met 2 slaapkamers en goedgekeurd project voor V4, te koop in Goldra - Loulé, op een perceel van 2.290m², met een implantatieproject van 250m².

Het huidige huis is geheel ontwikkeld op de begane grond en bestaat uit een woonkamer, keuken en eetkamer, 2 slaapkamers, waarvan één met airconditioning en ingebouwde kast, badkamer met douche.

Het perceel heeft 2.290m², onderhoudsarm, met verschillende fruitbomen, volledig ommuurd en omheind, elektrische poort om toegang te krijgen tot de parkeerplaats met carport en terras om buiten te eten.



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Voor uw comfort heeft de villa een waterpoel voor irrigatie, leidingwater, riolering met behulp van een pomptank en glasvezel.

In het project werd het huis ontworpen met rustieke kenmerken, boerderijstijl, met volledig gebruik van de stedelijke ruimte van het pand.

De geprojecteerde woning is volledig ontwikkeld op de begane grond, bestaande uit een inkomhal, met toegang tot een servicebadkamer en kantoorruimte, woonkamer, open keuken met eetkamer, bijkeuken met toegang tot de secundaire woonkamer en slaapkamer en suite met douche. Het bevat ook 3 extra slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, met douche, en een badkamer met bad.

In de buitenruimte, buiten parkeren.

Het heeft ook de mogelijkheid om een zwembad in het project op te nemen, dat, ondanks dat het niet in het huidige project wordt overwogen, de opname ervan mogelijk maakt.

De villa is gelegen in een rustige woonwijk, op 3 minuten van Loulé waar u alle diensten en handel vindt en op 10 minuten van Santa Bárbara de Nexe.

IMI-waarde: 141 € per jaar

eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Tuin
- Bouwjaar: 1937
- Opslag / bijkeuken
- Dubbele beglazing
- Boorgat
- Rustige omgeving
- Parkeren plaats type: Buitenkant
- Accessibility/proximity: Restaurants, Stad in de buurt
- Leidingwater
- Nabijheid: Luchthaven, Winkelen, Restaurants, Stad, Open veld, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Terras
- Rijden manier
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen
- Elektrische garage poort
- Septic tank
- Parkeerplaatsen
- Verzegelde landoppervlak
- Energiecertificering: F
- Water: Hoofdnet, Boorgat



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edif. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)