



Quarteira - Villa



3
slaapkamers

2
badkamers

108
Gebied (m²)



950 000 €
(EUR €)

Volledig herstellde villa met 3 slaapkamers in Aldeia do Golf

Villa met 3 slaapkamers te koop in Vilamoura, in een condominium met verschillende groene ruimtes, zwembaden, restaurant, minimarkt en parkeergelegenheid buiten.

De villa is volledig gerenoveerd en is gloednieuw.

Het is verdeeld over twee verdiepingen, waarbij de begane grond bestaat uit een inkomhal, woonkamer met open haard en directe uitgang naar het terras voorbereid voor BBQ en met waterpunt en tuin, keuken, slaapkamer met ingebouwde kledingkast en uitgang naar terras, badkamer met douchebak.

Op de eerste verdieping twee slaapkamers met ingebouwde kasten, badkamer met douche en zonnig terras.



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Enkele details van de verbouwing:

XPS-stof (gecomprimeerd piepschuim dat thermisch snijdt)

Nieuwe tegel

Het hele huis gekleed in capoto

Dubbele beglazing met thermische onderbreking

Zonnepanelen

AC in alle kamers

Ongeveer 5 km van het strand en de jachthaven van Vilamoura.

IMI Vergoeding: €498/jaar

eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Open haard
- Tuin
- Bouwjaar: 1987
- Gemeenschappelijke parking
- Dubbele beglazing
- Parkeerplaatsen
- Afstand strand: 5km
- Barbecue
- Energiecertificering: B-
- Gas: Hoofdnet
- Ingerichte kasten
- Nabijheid: Luchthaven, Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Stad, Open veld, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Terras
- Vloeren: 2
- Bekeken: Garden view
- Rustige omgeving
- Zonne-verwarming
- Thermische en akoestische raamkozijnen
- Accessibility\proximity: Bus, Luchthaven op 30 minuten afstand, Commerciële gebieden, Restaurants, Stad in de buurt, Fietsroute, Strand op 5 minuten afstand, Golfbaan 1km
- Balkon
- Renovation year: 2023



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edif. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)