



Armação de Pêra - Villa



 **4** slaapkamers
 **4** badkamers
 **450** Gebied (m²)
 **7930** Landoppervlak (m²)  Garagem

1 890 000 €
(EUR €)

Luxe villa met 4 slaapkamers | Kant-en-klaar project

Vrijstaand huis van typologie T4, kant-en-klaar project, vertegenwoordigd in een perfecte combinatie van luxe, comfort en eigentijds design, op een bevoorrechte locatie dicht bij het strand.

Het huis gaat op in het landschap van de Algarve, ontworpen met natuurlijke kleuren en materialen, en met een uitzonderlijke helderheid. Het waardeert een exclusieve, comfortabele en rustige levensstijl, in een nauwe relatie tussen binnen / buiten in communicatie met de natuur.

De villa bestaat uit vier suites; de master suite heeft een inloopkast en de badkamer is voorzien van een ovaal ligbad en Italiaanse douche. De woonkamer en keuken vertegenwoordigen de belangrijkste delen van het huis, die zeer ruim zijn.

De villa heeft een loungeruimte in de buitenlucht aan de voorzijde en alle kamers hebben directe



Margarida Cadima

+351936977828 ²

margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



toegang tot de tuin.

De woning is opgedeeld in twee functionele gebieden: het gedeelte aan de linkerkant met de gemeenschappelijke/sociale ruimtes, zoals de woonkamer en keuken en een toilet naast de entree; en het gebied, aan de rechterkant, waar het intieme/privégedeelte van het huis zich bevindt, met een grote binnencirculatie ruimte in dialoog met de buitenwereld.

Alle kamers zijn zuid/zuidoost georiënteerd, waarbij gebruik wordt gemaakt van het uitzicht over de tuin. In de kelder bevindt zich een garage voor drie parkeerplaatsen, waaronder een berging met daglicht en een technische ruimte. Het heeft ook een overdekte ruimte naast de poort waardoor meer voertuigen kunnen worden geparkeerd.

Ontworpen met principes van bio-klimatologische architectuur, met zonwering, dubbele beglazing en kozijnen met thermische snede, vloerverwarming met warmtepomp, thermisch zonnepaneelsysteem voor waterverwarming en WiFi smart home alarmsysteem. Kenmerken die dit de perfecte woning maken voor wie op zoek is naar een huis met hoge kwaliteitsnormen.

Gelegen in een rustig en centraal deel van de Algarve, tussen Albufeira en Portimão, op 3 km van het dichtstbijzijnde strand en op 10 minuten van Lagoa dos Salgados, een plaats van groot wetenschappelijk belang op geologisch en biologisch niveau, vanwege het feit dat het de thuisbasis is van een groot en gevarieerd aantal vogelsoorten, en een enorme rijkdom aan flora bevat. Het heeft gemakkelijke toegang tot verschillende restaurants met een gevarieerde keuken, scholen, een paar minuten met de auto (Nobel - Internationale School van de Algarve) en 40 minuten van de luchthaven van Faro. Vijf minuten van de A22 (Via do Infante), het strand van Armação de Pêra, het strand van Salgados, het strand van Galé, golfbanen, zoals de golfbaan van Salgados, en maneges.

eigendomseigenschappen

- | | |
|---------------------|---|
| • Wasmachine | • Afwassen machine |
| • Koelkast | • Magnetron |
| • Airconditioning | • Inloopkast |
| • Termo acumulador | • Keuken: Haardplaat, Oven |
| • Garage | • Woonkamers: 1 |
| • Dubbele beglazing | • Afzuigkap |
| • Zonne-verwarming | • Energiecertificering: Niet van toepassing |



Margarida Cadima

+351936977828 ²

margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edif. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)