



## Portimão - Villa



**4**  
slaapkamers

**6**  
badkamers

**477**  
Gebied (m²)

**745**  
Landoppervlak (m²)

**Garagem**

**1 500 000 €**  
(EUR €)

## Villa van gedifferentieerde architectuur te koop Praia da Rocha in Portimão

Villa met 4 slaapkamers van uniek design in de omgeving, te koop op 100 meter van Praia da Rocha in Portimão.

Bestaande uit 3 verdiepingen en omgeven door een tuin met aangename ruimtes om te dineren en te ontspannen.

Toegang tot de garage in het souterrain waar zich verschillende opslagruimtes bevinden.

De begane grond heeft veel natuurlijk licht en wordt verdeeld door een inkomhal met servicebadkamer, woonkamer en grote woonkamer met open haard en directe uitgang naar balkon



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



met uitzicht op zee, eetkamer met grote ruimtes, kantoor, keuken met eetruimte en directe uitgang naar het terras en de tuin.

Op de eerste verdieping zijn er vier slaapkamers met eigen badkamer, allemaal met ingebouwde kasten en op het zuiden en met toegang tot een balkon met uitzicht op zee, badkamer en slaapkamerondersteuning.

Op het semi-souterrainniveau heeft het voldoende ruimte, die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt, met een grote woonkamer, wijnkelder, wasruimte, slaapkamer met eigen badkamer, twee kamers die dienen als opslagruimten en een garage met meerdere bergingen.

Het strand Praia da Rocha ligt op 2 minuten lopen. Samen met allerlei soorten handel en diensten.

IMI Waarde: 742€/jaar

## eigendomseigenschappen

- Open haard
- Tuin
- Bouwjaar: 1963
- Rijden manier
- Opslag / bijkeuken
- Zelfstandig appartement
- Verzegelde landoppervlak
- Accessibility\proximity: Commerciële gebieden, Restaurants, Toeristische gebieden, Strand op 1 minuut afstand
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Nabijheid: Strand, Golfbaan, Winkelen, Stad, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Garage
- Vloeren: 3
- Kelder
- Bekeken: Uitzicht op zee, Beach view
- Afstand strand: 100m
- WC voor bezoekers
- Energiecertificering: in behandeling
- Leidingwater



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)