



Albufeira e Olhos de Água - Villa



 **3** slaapkamers
  **3** badkamers
  **153** Gebied (m²)
  **300** Landoppervlak (m²)
  Garagem
500 000 € (EUR €)

Tweegezinswoning te koop in Albufeira | Tuin en terras | Garage | Uitzicht op zee

Tweegezinswoning te koop in Albufeira, volledig gerenoveerd op een perceel van 300m2 en 153m2 woonoppervlakte.

Het heeft op de begane grond een onafhankelijk appartement met 1 slaapkamer, dat bestaat uit een hal en entree, woonkamer, toegang tot het terras, slaapkamer met ingebouwde kledingkast, open keuken met aanrecht, badkamer met douche, buitenopslagruimte.

In het hoofdgebouw, op de eerste en tweede verdieping, heeft het een T2, bestaande uit een hal, twee slaapkamers met ingebouwde kasten en uitgang naar balkon met toegang tot het grote terras, badkamer met douche, twee wastafels en raam, grote en zonnige woonkamer met open haard,



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edif. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



uitzicht op zee en toegang tot balkon, Open keuken met eeteiland en service badkamer.

Buiten heeft het een grote garage voor twee auto's, een buitenparkeerplaats, een eet- en recreatieteras zowel aan de voor- als achterkant met uitstekende afmetingen in Portugese bestrating, een onderhoudsarme tuin met fruitbomen en aromatische planten,

Naast allerlei winkels, diensten, hypermarkt, ziekenhuis en vervoer, en op ongeveer 20 minuten lopen van de dichtstbijzijnde stranden.

IMI-kosten: € 369/jaar

eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Termo acumulador
- Nabijheid: Luchthaven, Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Stad, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Terras
- Bouwjaar: 1972
- Dubbele beglazing
- Accessibility\proximity: Luchthaven op 30 minuten afstand, Commerciële gebieden, Restaurants, Toeristische gebieden
- Energiecertificering: D
- Uitgeruste keuken
- Zonnepanelen pre-installatie
- Tuin
- Garage
- Vloeren: 3
- Centrale locatie
- Ononderbroken uitzicht
- Balkon



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edif. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)