



## Loulé - Villa



 **4** slaapkamers  
 **2** badkamers  
 **3002** Gebied (m<sup>2</sup>)  
 **3002** Landoppervlak (m<sup>2</sup>)  Zwembad



**800 000 €**  
(EUR €)

## Villa met 4 slaapkamers Te koop Loulé perceel van 3000m<sup>2</sup> | Kwaliteit, comfort en duurzaamheid

Huis met 4 slaapkamers, gelegen in een bevoorrechte omgeving, te koop in Loulé, dichtbij en met snelle toegang tot alle voorzieningen, winkels, scholen en ziekenhuis.

Met totale privacy, bouwkwaliteit, comfort en duurzaamheid heeft de villa een perceel van 3002m<sup>2</sup>.

Buiten heeft het een loungespace, een verwarmd zwembad en een rotstuint, perfect voor vrijetijdsbesteding in de buitenlucht.

Omgeven door zorgvuldig geplande, onderhoudsarme groene gebieden, waaronder ongeveer 50 fruitbomen, bloeiende hagen, aromatische planten en verhoogde biologische tuinen. Een ideale



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



omgeving voor wie waarde hecht aan een meer natuurlijke en duurzame levensstijl.

Door in dit stadium te kopen, al met een goedgekeurd herkwalificatieproject, heeft u het exclusieve voordeel dat u de afwerkingen en materialen kunt kiezen, het huis naar wens kunt aanpassen en het niveau van verfijning en comfort verder kunt verhogen.

Het project is ontwikkeld met een focus op energie-efficiëntie, duurzaamheid en levenskwaliteit, met slimme systemen en technologische oplossingen die extreem lagere onderhoudskosten en een gemiddelde zelfvoorziening op energiegebied tussen 90% en 95% mogelijk maken.

Hoogtepunten van het slimme woningbouwsysteem:

- . Automatisch water geven en bemesten
- . Geautomatiseerde behandeling van zwembadwater
- . 10 zonnecollectoren voor zwembad- en huisverwarming
- . 2 zonnecollectoren + warmtepomp voor sanitair warm water
- . 20 fotovoltaïsche panelen met 2 batterijen (2x11kW)
- . Airconditioning met afstandsbediening
- . Volledige domotica: elektronisch slot, video-intercom, CCTV, slimme poorten en buitenverlichting
- . 22kW oplader voor elektrische voertuigen

Met behoud van de rust, privacy en het contact met de natuur die alleen een authentiek landhuis kan bieden. De villa ligt op ongeveer 10 minuten van de luchthaven, de stranden en de belangrijkste toeristische resorts, zoals Vilamoura, Vila Sol, Quinta do Lago en Vale do Lobo.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Nabijheid: Luchthaven, Berg, Strand, Winkelen, Restaurants, Open veld, Hospital, Farmácia, Schools, Playground
- Type geheugen: particulier
- Elektrische rolluiken
- Rustige omgeving
- Accessibility\proximity: Restaurants, Bioscoop
- Zwembad
- Tuin
- Dubbele beglazing
- Automatische irrigatie
- Domotica
- Energiecertificering: C



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edif. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)