



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

**220 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T1 renovado na Baixa de Albufeira, a 300 m da praia do Peneco

Apartamento T1 renovado, localizado na Baixa de Albufeira, está a apenas 300 metros da praia do Peneco. Com sala comum com muita luz natural, cozinha equipada em open space com balcão, quarto com roupeiro embutido e casa de banho com base de duche, é uma excelente oportunidade de investimento, pois já possui licença de alojamento local e ótimos valores de rentabilidade. Além disso, está próximo de todo o tipo de comércio e serviços, numa zona conceituada e perto de várias praias. O valor de condomínio é de 15 €/mês e o valor de IMI é de 221 €/ano.



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edif. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Termo acumulador
- Estacionamento comum
- Certificação energética: D
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Kitchenette



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

[claudia.oliveira@bravaproperties.com](mailto:claudia.oliveira@bravaproperties.com)

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)