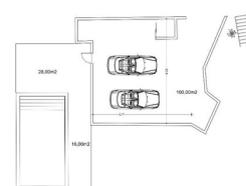
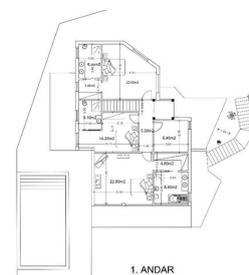
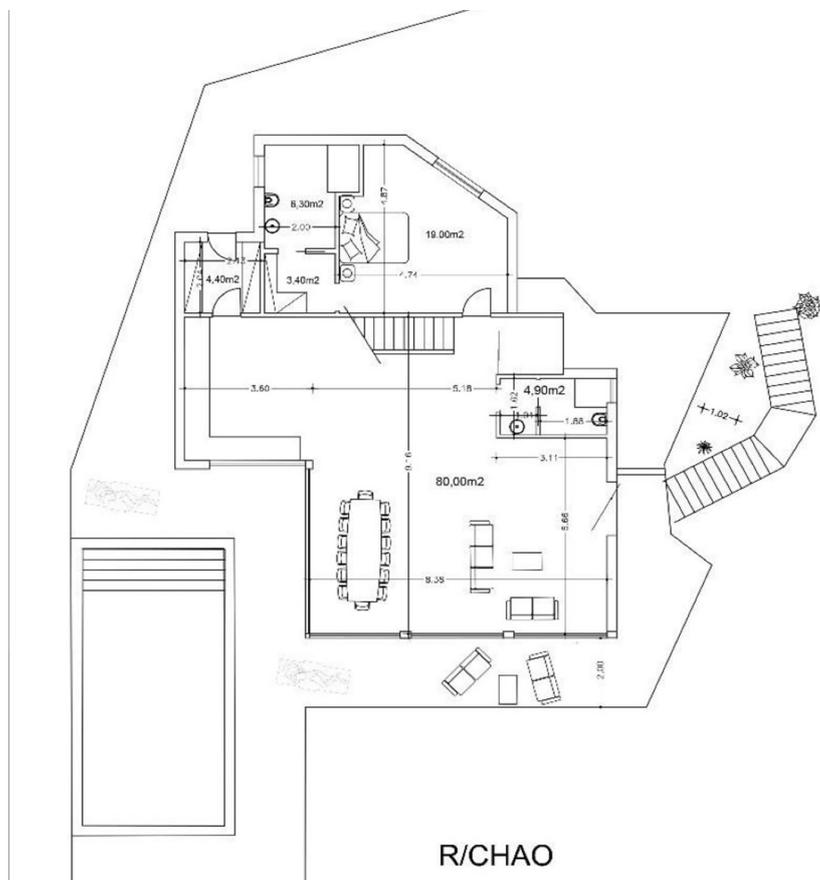




São Brás de Alportel - Moradia



4
Quartos

6
Casas de banho

429
Área (m²)

1 500 000 €
(EUR €)

Moradia V4, nova construção em São Brás de Alportel com piscina aquecida, garagem e elevador

Moradia independente de 4 quartos para venda em São Brás de Alportel, com áreas generosas e vista campo aberta e elevador. Desenvolve-se por rés de chão, primeiro piso, cave e zona exterior com jardim, piscina, terraço com barbecue, zona de parque infantil e estacionamento exterior. Ao nível do rés de chão, possui hall de entrada, sala de estar, sala de jantar, cozinha em open space de 80m², com lareira elétrica, e acesso a terraço com piscina, zona de estar, barbecue, com balcão e uma casa de banho de serviço. Para além disso, um quarto em suite, com closet, e saída para jardim. No 1.º andar, apresenta dois quartos em suite, com base de duche e saída para varanda, um master suite com varanda com vista aberta de campo e mar, closet e casa de banho com base de duche e banheira de hidromassagem, escritório que pode ser convertido em mais um quarto. Na cave temos lavandaria, casa de máquinas e garagem com espaço de estacionamento de 100m²,



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli, Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



com portão elétrico e elevador. No exterior piscina aquecida por bomba de calor, terraço espaçoso e com zona de refeições com balcão de apoio e barbecue, jardins de baixa manutenção, com diversas árvores de frutos, espaço exterior de estacionamento e zona de lazer infantil privada. A moradia está equipada com janelas com alumínio lacado com corte térmico, vidros duplos, estores elétricos, elevador com acesso a toda a casa, piso radiante em todas as divisões, painéis solares para aquecimento de águas, ar-condicionado em todas as divisões, cozinhas e casas de banho revestidas a cerâmica até ao teto, portas de correr, madeiras lacadas a branco e cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch. O término da construção está previsto para o verão de 2024. Localizada a 1km do centro de São Brás de Alportel e perto de todos os serviços e comércio, a 13km de Loulé e a 19km de Faro.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Sistema solar
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Banheira de Hidromassagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- WC de visitas
- Certificação energética: B
- Chão aquecido
- Closet
- Piscina água salgada
- Condomínio fechado
- Terraço topo
- Cave
- Elevador
- Estores eléctricos
- Cozinha
- Aquecimento solar
- Distancia Praia: 20km
- Barbecue
- Porta de segurança
- Hall: 1



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)