BRAVA PROPERTIES

BRV-806
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Armação de Pêra - Moradia

4	4	450	7930	
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem

1 890 000 €
(EUR €)

Moradia T4 de Luxo | Projeto Chave na Mão

Moradia isolada de tipologia T4, projeto chave na mão, representada numa combinação perfeita entre luxo, conforto e design contemporâneo, numa localização privilegiada próxima da praia.

A casa funde-se na paisagem algarvia, projetada com cores e materiais naturais, e com uma excecional luminosidade. Valoriza um estilo de vida exclusivo, confortável e tranquilo, numa relação próxima entre interior/exterior em comunicação com a natureza.

A moradia é composta por quatro suítes; a master suite integra um closet e o WC dispõe de banheira oval de pousar e duche italiano. A sala de estar e a cozinha representam as principais áreas da moradia, sendo estas muito espaçosas.

A moradia dispõe em toda a sua frente de um espaço lounge exterior e todas as divisões têm

Margarida Cadima
+351936977828 ²
margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

acesso direto para o jardim.
A habitação é dividida em duas áreas funcionais: a zona à esquerda com as áreas comuns/sociais, tais como a sala e cozinha e um WC junto à entrada; e a zona, à direita, onde se localiza a área íntima/privada da habitação, com uma ampla área de circulação interior em diálogo com o exterior. Todas as divisões estão orientadas a sul/sudeste, tirando partido da vista sobre o jardim. Na cave, localiza-se a garagem dimensionada para três lugares de estacionamento, incluindo uma zona para arrumos com iluminação natural e uma área técnica. Dispõe ainda de uma zona coberta junto ao portão que permite o parqueamento de mais veículos.

Concebida com princípios de arquitetura bio-climática, com proteção solar, vidros duplos e caixilharia com corte térmico, sistema de aquecimento por piso radiante com bomba de calor, sistema de painéis solares térmicos para aquecimento de águas e sistema de alarme WiFi smart home. Características que fazem deste, o imóvel perfeito para quem procura uma casa com elevados padrões de qualidade.

Situada numa zona tranquila e central do Algarve, entre Albufeira e Portimão, a 3 km da praia mais próxima e a 10 minutos da Lagoa dos Salgados, local de grande interesse científico ao nível geológico e biológico, pelo facto de albergar uma grande e variada quantidade de espécies de aves, e conter uma enorme riqueza em flora.Dispõe de fácil acesso a vários restaurantes de gastronomia variada, escolas, a poucos minutos de carro (Nobel - Escola Internacional do Algarve) e a 40 minutos do Aeroporto de Faro. A cinco minutos da A22 (Via do Infante), da praia de Armação de Pêra, praia dos Salgados, praia da Galé, de campos de golfe, como o de Salgados Golf Course, e de centros hípicos.

Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Termo acumulador
- Garagem
- Vidros duplos
- Aquecimento solar
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno
- Salas: 1
- Exaustor
- Certificação energética: Isento

Margarida Cadima

+351936977828 ²

margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com