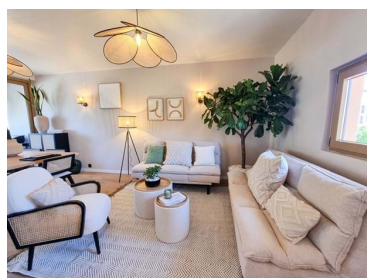
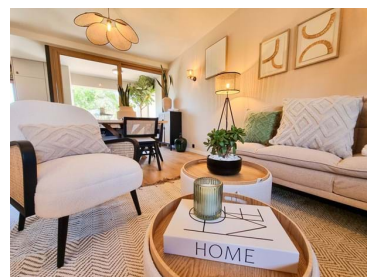




Quarteira - Apartamento



3

Quartos

2

Casas de banho

130

Área (m²)

315

Área terreno (m²)

695 000 €

(EUR €)

Penthouse Triplex T2+1 Marina Vilamoura Totalmente renovado com Estacionamento

Penthouse T2+1 triplex para venda na marina de Vilamoura, com Licença AL e estacionamento privado.

O apartamento encontra-se totalmente renovado (incluindo eletricidade e canalização) e equipado, com imensa luz natural, junto de todo tipo de comércio e serviços.

O piso da entrada compõe-se por : Sala comum, com acesso a terraço com lareira exterior de Bioetanol , e grelhador. Cozinha totalmente equipada, com móveis personalizados, Eletrodomésticos Candy encastrados (máquina de lavar loiça, máquina lavar/secar roupa, frigorífico, congelador, placa, exaustor, forno e microondas) e pequenos eletrodomésticos Smeg. Casa de banho com base de duche. Piso intermédio apresenta 2 Quartos com roupeiros e casa de banho cm



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



base de duche.

Piso superior possui 1 Quarto em suite com roupeiros, (casa de banho com base de duche). Terraço com zona de estar com vista Marina e Jardim, e zona de jacuzzi coberta.

No exterior conta com estacionamento privado e diverso estacionamento publico gratuito.

Alguns detalhes, que fazem a diferença :

- Portas com dobradiças ocultas e trincos magnéticos
- Ar condicionado condutas Haier baixo consumo e todas as divisões
- PVC duplo corte térmico e acústico CORTIZO
- Termo-acumulador 200 litros
- 4 Smart TV's LG
- Luminárias baixo consumo
- Jacuzzi
- Chão Best Floor garantia 5 anos
- Loijas WC suspensas e autoclismos encastrados
- Eletrodomésticos Candy encastrados com garantia de 2 anos
- Espaço escadas aproveitado para arrumos

Prédio é composto por apenas 4 apartamentos.

Valor de IMI : 477€/Ano

Valor Condomínio : 100€/ Mês

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Ano construção: 1982
- Estacionamento comum
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jacuzzi
- Pisos: 3
- Vista: Vista mar, Vista marina
- Estores eléctricos
- Localização central
- Acessibilidades\proximidade: Zonas comerciais, Restaurantes, Ciclovía
- Certificação energética: D



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edif. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)