



## Quarteira - Moradia



4 Quartos  
 6 Casas de banho  
 237 Área (m<sup>2</sup>)  
 131 Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**1 800 000 €**  
(EUR €)

## Moradia T4 com elevador, cave e piscina privada em construção em Vilamoura

Moradia T4 de luxo em construção em Vilamoura, projetada para oferecer conforto e funcionalidade. Distribuída por quatro pisos, conjuga de forma harmoniosa as áreas sociais e privadas, criando um ambiente ideal para a vida familiar e o entretenimento.

A cave conta com garagem com acesso direto ao interior da casa, lavandaria, sala multiusos (com potencial para escritório, ginásio ou cinema), garrafeira e uma casa de banho.

O rés-do-chão integra a entrada principal, dois quartos em suite e zona técnica.

No primeiro piso encontra-se a cozinha aberta, salas de estar e jantar, casa de banho de serviço e



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · T +351 932 279 236 <sup>2</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)

Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



acesso ao terraço com zona de refeições, churrasqueira, lounge e piscina privada com tratamento de sal.

O último piso é ocupado pelo quarto master em suite, com roupeiro embutido e terraço solarengo.

Todos os pisos estão ligados por elevador.

A moradia será equipada com ar condicionado, aquecimento radiante, painéis solares e fotovoltaicos, caixilharia de alumínio com vidros duplos, sistema de alarme e vídeo porteiro.

A conclusão da obra está prevista para março de 2026.

**Destaques:**

- Tipologia T4 com suíte master e quartos no rés-do-chão
- Sala de estar e jantar com acesso ao terraço
- Cozinha equipada em plano aberto
- Cave com lavandaria, garrafeira, sala multiusos e WC
- Terraço com BBQ, zona lounge e piscina privativa com tratamento de sal
- Elevador com acesso aos quatro pisos
- Aquecimento radiante e ar condicionado
- Vidros duplos e caixilharia de alumínio
- Sistema de alarme e vídeo porteiro
- Garagem com acesso direto ao interior

**Localização estratégica:**

- A 15 minutos da Marina de Vilamoura
- Próxima de comércio, restaurantes e serviços
- Acesso rápido à praia, marina e campos de golfe
- Zona tranquila com boas acessibilidades

Moradia de alto padrão, equipada para conforto total e inserida numa das localizações mais valorizadas de Vilamoura.



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · T +351 932 279 236 <sup>2</sup> · E info@bravaproperties.com**

**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**

**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Tipo piscina: Privada
- Garagem
- Lavandaria
- Adega
- Vista: Vista jardim
- Elevador
- Sala de jogos
- Localização central
- Estacionamento
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto a 30 min, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Marina, Ciclovía, Praia a 5 min, Campo de golfe 1km
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Terraço
- Pisos: 4
- Sistema solar
- Cave
- Alarme
- Vidros duplos
- Despensa
- Segurança: 24h
- Barbecue
- Certificação energética: A



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · T +351 932 279 236 <sup>2</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)

Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira

AMI 21073

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)