



Quarteira - Moradia



3

Quartos

3

Casas de banho

176

Área (m²)

112

Área terreno (m²)

780 000 €

(EUR €)

Moradia V3 Venda Quarteira- Quinta do Romão com Estacionamento Privado

Moradia V3 para venda em Quarteira, em localização de prestígio - Quinta do Romão.

Composta por piso Térreo, 1º, 2º e cave, em Cul- de-sac.

Junto de todo tipo de comércio, serviços, escolas e a 300m da praia.

Ao nível do piso térreo possui hall de entrada, sala de estar e de jantar com lareira com recuperador de calor, cozinha grande equipada, dois terraços um na frente com jardim, e com espaço para viatura, e outro na continuação da sala com zona de estar, BBQ e jardim.



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No 1º piso temos 2 quartos com roupeiros embutidos, e um deles com varanda, atualmente fechada, casa de banho completa com base de duche, despensa, e varanda atualmente fechada em marquise que serve de escritório.

No 2º piso o quarto master en-suite, com roupeiro embutido e base de duche, e grande terraço solarengo.

Ao nível da cave amplo espaço que serve como segunda sala neste momento, onde pode ser convertido em diversas possibilidades. (apresenta bomba de esgoto)

A casa já apresenta renovações, ar condicionado em todas as divisões e vidros duplos.

Valor de IMI: 427€/ano

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Closet
- Jardim
- Marquise
- Vidros duplos
- Estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Varanda
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 1991
- Cave
- Localização central
- Área de estacionamento
- Distancia Praia: 300m
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto a 30 min, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Pontos de interesse turístico, Marina, Ciclovía, Praia a 5 min
- Orientação solar: Este, Oeste



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)