



Almancil - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

704 500 €

(EUR €)

Apartamento T4 duplex novo com garagem no centro de Almancil

Apartamento T4 duplex novo a estrear, localizado no centro de Almancil, inserido em edifício com elevador e lugares de garagem com carregador elétrico. As obras estão concluídas, com escritura prevista para Abril de 2025.

O apartamento oferece ar condicionado em todas as divisões, casas de banho com base de duche e chão aquecido, portas de correr, janelas em alumínio com corte térmico e vidro duplo, e pavimento em cerâmica. Os acabamentos e materiais foram pensados para garantir conforto e eficiência.

Disponibilidade de unidades T2, T3 e T4 duplex no mesmo empreendimento.

Destaques:

– Tipologia T4 duplex com distribuição funcional



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · T +351 932 279 236 ² · E info@bravaproperties.com

Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira

AMI 21073

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Ar condicionado em todas as divisões
- Casas de banho com base de duche e chão aquecido
- Janelas em alumínio com corte térmico e vidro duplo
- Pavimento cerâmico
- Prédio com elevador
- Lugar de garagem com carregador elétrico

Localização estratégica:

- No centro de Almancil
- Próximo de comércio, serviços e transportes

Previsão de escritura: Abril 2025.

Certificação energética: em curso.

Novo, eficiente e bem localizado — ideal para quem procura um apartamento familiar com conforto no centro de Almancil.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina água salgada
- Salas: 1
- Estacionamento comum
- Elevador
- Vidros duplos
- Cozinha
- Estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Gás: Rede principal
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Garagem
- Pisos: 2
- Terraço topo
- Apartamento anexo
- Sala em espaço aberto
- Ginásio
- Distancia Praia: 7km
- Certificação energética: A
- Hall: 2



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · T +351 932 279 236 ² · E info@bravaproperties.com

Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)