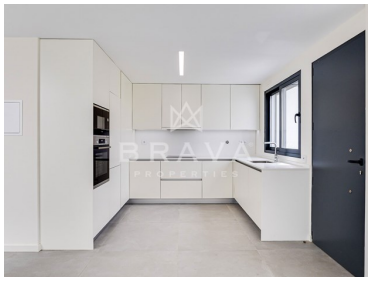
BRAVA PROPERTIES

BRV-991
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Quarteira - Moradia



3	4	108,6		
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Garagem	Piscina

799 000 €
(EUR €)

Moradia com 3 quartos, jardim e garagem em Vilamoura

Moradia geminada T2+1 inserida em condomínio fechado em Vilamoura. Construída em 2024, com acabamentos modernos, capoto e certificação energética A+.

Destaques:
– Dois pisos com sala comum e acesso direto ao jardim e zona de BBQ
– Cozinha equipada e casa de banho de serviço no rés-do-chão
– Dois quartos em suite com roupeiros embutidos, varandas independentes e casa de banho com entrada oculta
– Terceiro quarto com roupeiro embutido
– Ar condicionado, domótica, estores elétricos, vidros duplos, teto falso com iluminação embutida
– Dois lugares de garagem em cave com entradas independentes + estacionamento exterior

Sandra Baião
+351912431061 ²
sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · T +351 932 279 236 ² · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Ambiente exterior:
– Jardim interior e zona de refeições exterior
– Piscina comum inserida em zona vedada com boa exposição solar
– Vista para urbanização e áreas verdes

Localização estratégica:
– Campo de golfe a 500 m
– A 4 km das praias da Falésia e Rocha Baixinha
– Próxima da marina, ciclovia, zonas comerciais e serviços

Condomínio: 109€/mês. IMI anual: 750€.

Conforto moderno, eficiência e privacidade — ideal para viver ou rentabilizar com critério.

Sandra Baião
+351912431061 ²
sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · T +351 932 279 236 ² · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

BRAVA PROPERTIES

BRV-991

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Aspiração central
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Domótica
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto a 30 min, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Marina, Ciclovia, Praia a 5 min, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: A+
- Totalmente vedada
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Toalheiros eléctricos
- Câmeras de segurança
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia
- Tipo piscina: Comum
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Tectos: Pladur C/ ilumicação embutida
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- WC de visitas
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste

Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com