



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



3

Quartos



3

Casas de banho



376

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

690 000 €

(EUR €)

### Apartamento T3 Duplex Olhos de Água a 350m Praia

Apartamento T3 Duplex, para venda em Olhos de Água, a 350 m da praia.

Com estilo muito próprio, e áreas super interessantes, localizada em zona privilegiada e com vista mar.

Localiza-se ao nível de um primeiro andar, sendo composta por dois pisos, com AC, aquecimento, vidros duplos e janelas oscilobatentes.

O piso térreo compõe-se por sala de estar e sala de jantar com lareira/recuperador de calor, quarto, casa de banho de serviço, cozinha com zona de jantar, lareira/recuperador de calor, despensa e garrafeira, apresenta acesso direto a terraço.



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



No primeiro piso apresenta hall de distribuição generoso, 2 quartos en-suite com roupeiros embutidos, casas de banho com base de duche e toalheiros elétricos, ambos com varanda privada, um deles com vista mar.

No exterior apresenta zona de estar e de jantar, com apoio de cozinha e BBQ , divisão de lavandaria e jardim.

No r/chão do edifício, apresenta uma arrecadação privada.

Valor de IMI: 631€/ano

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Toalheiros eléctricos
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 1998
- Vista: Vista mar
- Localização sossegada
- Tipo estacionamento: Exterior
- Distancia Praia: 350m
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Aeroporto a 30 min, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Praia a 1min
- Orientação solar: Sul, Este
- Varanda



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)